



# Semi-Detached House zum Verkauf in La Nucia, La Nucia

449.000 - 517.000 €

Referenz: R5024227 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 150m<sup>2</sup> - 310m<sup>2</sup> Garten: 161m<sup>2</sup> - 168m<sup>2</sup>  
Terrasse: 25m<sup>2</sup> - 68m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Wir präsentieren die Wohnanlage, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf die Buchten von Albir und Benidorm. Eingebettet in eine idyllische mediterrane Landschaft und mit allen Dienstleistungen in der Nähe. Der Name dieser Wohnanlage steht für die Wiedergeburt eines komfortablen, gesunden und sicheren Lebensstils. Ein Ensemble von 28 Doppel-, Reihen- und Einfamilienvillen, bei denen die Bauweise den anspruchsvollen Eurocodes und nationalen Standards entspricht. Die Bauarbeiten werden von einer unabhängigen technischen Prüfstelle (OCT) zertifiziert und von Technikern geleitet, die von ihren jeweiligen Berufsverbänden akkreditiert sind. Das Design des Dorfes wurde angepasst, um eine zeitgemäße, vom Mittelmeer inspirierte Ästhetik zu bieten, die attraktiv und ruhig wirkt. Die traditionellen weißen Töne der Marine werden nuanciert und mit warmen Farbtönen eingerahmt. Innovative und fortschrittliche Lösungen werden harmonisch mit traditionellen, langlebigen Materialien kombiniert, um eine zuverlässige langfristige Leistung zu gewährleisten. Die Grundrisse der Häuser wurden verändert, um Komfort und einen entspannten Lebensstil zu fördern, mit viel Licht und einheimischer Vegetation, die das Genießen im Freien nahtlos fortsetzt. Nachhaltigkeitsprinzipien wurden in Bezug auf Energie- und Wasserverbrauch sowie Effizienz von Klima-, Lüftungs- und Bewässerungssystemen beachtet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Orientierung

Ost  
Süden

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt

### Kategorie

Neuentwicklung