



## Villa détachée à vendre à Polop, Polop

638 650 €

Référence: N9023    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 432m<sup>2</sup>    Construite: 217m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Villas de luxe modernes à vendre à Polop de la Marina, Costa Blanca Une vie contemporaine en pleine nature Découvrez une collection limitée de 5 villas de luxe nouvellement construites dans la pittoresque ville de Polop de la Marina, située au cœur de la Costa Blanca nord. Ces élégantes maisons ont été soigneusement conçues pour offrir un mélange de confort moderne, d'agencements fonctionnels et de vues imprenables sur la mer et les montagnes environnantes. Situées dans un quartier résidentiel paisible, ces villas sont idéales pour les familles, les retraités ou les investisseurs à la recherche d'une propriété de grande qualité dans un emplacement privilégié. Design élégant et équipements haut de gamme Chaque villa est construite sur un terrain privé de 432 m<sup>2</sup> et offre le choix entre un agencement de plain-pied ou sur deux niveaux, avec la possibilité d'ajouter un sous-sol pour plus d'espace. Toutes les maisons comprennent : 3 à 5 chambres avec placards intégrés 2-3 salles de bains modernes avec chauffage au sol Salon et salle à manger ouverts Cuisine entièrement équipée Des options supplémentaires permettent de personnaliser entièrement votre nouvelle maison : Piscine privée Portails automatiques Système de climatisation Éclairage LED Solarium et jardin paysager Bar de piscine et espace détente extérieur Un emplacement privilégié entre mer et montagne Polop de la Marina offre un cadre unique entre l'emblématique pic du Lion endormi et la baie d'Altea, offrant à ses résidents un environnement paisible et une excellente connectivité. Distances vers les principaux points d'intérêt : Plages de Benidorm et Albir – 10 km Complexe sportif La Nucía – 4 km Vieille ville et marina d'Altea – 11 à 12 km Parcours de golf Meliá Villaitana – 13 km Parcs d'attractions Terra Mítica et Aqualandia – 13 à 15 km Calpe et ses plages – 23 km Centre-ville d'Alicante – 38 km Aéroport international d'Alicante – 55 km (environ 40 min en voiture) Mode de vie méditerranéen et potentiel d'investissement Ces villas sont non seulement parfaites pour une résidence permanente ou secondaire, mais elles représentent également une excellente opportunité d'investissement grâce à leur emplacement, leur conception et leur attrait locatif. Profitez toute l'année de sentiers de randonnée, de pistes cyclables, de marchés locaux et d'une grande variété d'expériences gastronomiques. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite ou demander plus d'informations. Réalisez votre rêve de vivre en Méditerranée à Polop de la Marina.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

Beach: 8000 Meters

Garden

Terrace: 20 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Parking - Space

Solarium: Yes

Useable Build Space: 100 Msq.

Double Bedrooms: 4

Near Trees

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Near Commercial Center

Parking

Cote d'énergie

B

### Vues

Urban

### Paramètre

Pays

Cote d'émission de CO2

B