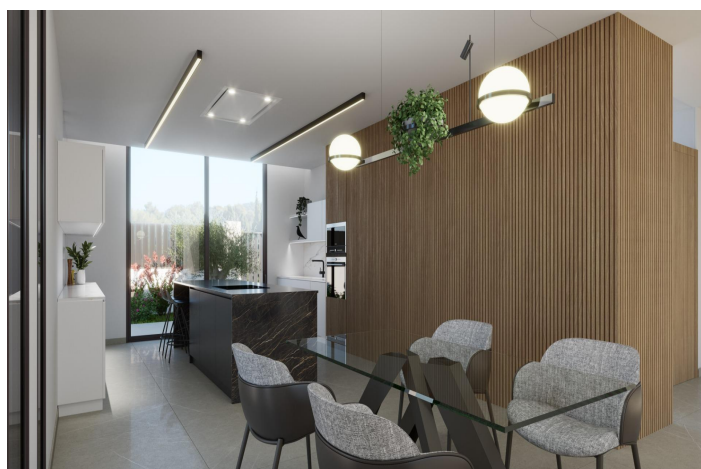




## Villa détachée à vendre à La Nucia, La Nucia

1 150 000 €

Référence: N8993    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 511m<sup>2</sup>    Construite: 283m<sup>2</sup>    Terrasse: 58m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Villas neuves exclusives avec piscine privée à La Nucía, près de Benidorm Complexe résidentiel haut de gamme avec sécurité inégalée Découvrez une collection exclusive de seulement 10 villas individuelles à La Nucía, à proximité du prestigieux lotissement Coblanca de Benidorm et à moins de 4 km de la plage. Ce complexe sécurisé offre un mélange parfait entre style de vie méditerranéen, luxe, intimité et tranquillité d'esprit, avec une surveillance périmétrique 24h/24 et 7j/7 et un gardien de nuit dédié. Chaque villa dispose de son propre jardin privé avec des plantes indigènes, d'une piscine extérieure privée avec cascade et d'un solarium sur le toit offrant une vue panoramique sur les environs et la mer Méditerranée. La communauté assure l'entretien complet du jardin et de la piscine, ainsi qu'un service d'aide pour les réparations quotidiennes, ce qui rend ces maisons idéales pour une vie sans stress ou comme résidence secondaire. Conception spacieuse et équipements haut de gamme Ces villas sont construites sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage supérieur et demi sous-sol avec accès indépendant et cour intérieure qui apporte lumière naturelle et ventilation. Toutes les maisons disposent de 4 ou 5 chambres et 4 ou 5 salles de bains, d'un grand salon/salle à manger ouvert, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Miele et d'une terrasse couverte avec un espace barbecue. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Installation de 10 panneaux solaires sur le toit Domotique pour l'éclairage et les stores Système de climatisation centralisé dans toute la villa Fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique et volets motorisés Salles de bains design avec meubles, miroirs et parois de douche Installation d'un ascenseur en option Semi-sous-sol avec finitions personnalisables Emplacement privilégié sur la Costa Blanca La Nucía est une ville dynamique et bien desservie, située à quelques minutes de Benidorm et d'Altea. Le complexe offre un accès rapide à tous les services essentiels, notamment les écoles, les centres de santé, les supermarchés et les restaurants. Distances principales : Plage de Benidorm : 3,5 km Plage d'Albir : 6 km Aéroport d'Alicante : 60 km (environ 45 minutes en voiture) Villaitana Golf : 5 km Centre commercial La Marina : 6 km Puerto Deportivo de Altea : 8 km Vivez la vie méditerranéenne avec un confort et une sécurité absolus C'est une occasion rare d'acquérir une villa ultramoderne dans l'une des communautés les plus sûres et les plus exclusives de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de la maison témoin.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

Patio

Garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Terrace: 58 Msq.

Parking - Space

BBQ

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 4

Private Pool

Useable Build Space: 196 Msq.

Gated

Beach: 3800 Meters

Near Bus Route

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Commercial Center

Parking

storage

heating

### Piscine

Piscine Privée

### Vues

Piscine

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B