



Vrijstaande Villa te koop in La Nucia, La Nucia

1.095.000 €

Referentie: N8993 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 511m² Perceelgrootte: 283m² Terras: 58m²





Costa Blanca North, La Nucia

Exclusieve nieuwbouwwoningen met privézwembaden in La Nucia, vlakbij Benidorm

Premium omheinde woonwijk met ongeëvenaarde beveiliging

Maak kennis met een exclusieve collectie van slechts 10 vrijstaande villa's in La Nucia, grenzend aan de prestigieuze urbanisatie Coblanca van Benidorm en op minder dan 4 km van het strand. Deze beveiligde omheinde urbanisatie biedt de perfecte mix van mediterrane levensstijl, luxe, privacy en gemoedsrust, met 24/7 bewaking van het terrein en een eigen nachtbewaker.

Elke villa heeft een eigen tuin met inheemse planten, een privézwembad met waterval en een dakterras met panoramisch uitzicht op de omgeving en de Middellandse Zee. De gemeenschap zorgt voor het volledige onderhoud van de tuin en het zwembad, plus een handige service voor dagelijkse reparaties aan de woning, waardoor deze huizen ideaal zijn voor een stressvrij leven of als vakantieverblijf.

Ruim ontwerp en hoogwaardige voorzieningen

Deze villa's zijn gebouwd over drie verdiepingen: begane grond, bovenverdieping en een semi-kelder met onafhankelijke toegang en een binnenplaats die zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Alle woningen beschikken over 4 of 5 slaapkamers en 4 of 5 badkamers, een grote open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur en een overdekt terras met barbecue.

Belangrijkste kenmerken:

- Installatie van 10 zonnepanelen op het dak
- Slimme domotica voor verlichting en zonwering
- Airconditioning met luchtkanalen door de hele villa
- Dubbele beglazing met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken
- Design badkamers met meubels, spiegels en douchewanden
- Optionele installatie van een lift
- Semi-kelder met afwerkingen naar keuze

Toplocatie aan de Costa Blanca

La Nucia is een goed verbonden en levendige stad op slechts enkele minuten van Benidorm en Altea. De ontwikkeling biedt gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, waaronder scholen, gezondheidszorg, supermarkten en restaurants.

Belangrijkste afstanden:

- Strand van Benidorm: 3,5 km
- Strand van Albir: 6 km
- Luchthaven Alicante: 60 km (ongeveer 45 minuten met de auto)
- Villaitana Golf: 5 km
- Winkelcentrum La Marina: 6 km



Puerto Deportivo de Altea: 8 km

Geniet van het mediterrane leven met alle comfort en veiligheid

Dit is een zeldzame kans om een ultramoderne villa te bezitten in een van de veiligste en meest exclusieve gemeenschappen aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking van de modelwoning te regelen.

962



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Patio

Garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Terrace: 58 Msq.

Parking - Space

BBQ

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 4

Private Pool

Useable Build Space: 196 Msq.

Gated

Beach: 3800 Meters

Near Bus Route

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Commercial Center

Parking

storage

heating

Zwembad

Privé zwembad

Uitzicht

Pool Bekeken

Ligging

Eerstelijns strand

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B