



## Begane grond appartement te koop in Calpe, Calpe

336.755 €

Referentie: N8712 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 7m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Luxe appartementen in Calpe op slechts 3 minuten van het strand Exclusieve woningen in het hart van de Costa Blanca Ontdek een nieuwe manier van wonen aan de Costa Blanca met dit exclusieve nieuwbouwproject in Calpe. Dit complex biedt 55 moderne appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, ontworpen om de perfecte balans te bieden tussen elegantie, comfort en functionaliteit. Gelegen op slechts 400 meter van het Arenal-Bol strand en de emblematische Peñón de Ifach, combineren deze appartementen een bevoorrechte locatie met luxe faciliteiten, ideaal voor zowel permanente bewoning als investering. Eersteklas faciliteiten voor een exclusieve levensstijl Dit project herdefinieert mediterrane luxe, met moderne gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het welzijn en comfort van de bewoners: Overloopzwembad op het dak met adembenemend panoramisch uitzicht. Fitnessruimte en spa voor maximaal comfort. Coworkingruimte, ideaal om werk en ontspanning te combineren. Optionele ondergrondse parkeergarage en opslagruimtes. Hoogwaardige afwerking en avant-gardistisch design. Elk appartement is gebouwd met materialen van topkwaliteit en biedt uitzonderlijke kenmerken: Grote privéterrassen, vele met uitzicht op zee. Gepantserde voordeur voor extra veiligheid. Keuken uitgerust met BOSCH apparatuur of gelijkwaardig: inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. Airconditioning met kanaalsysteem en warmtepomp (warm/koud). Aerothermisch systeem voor efficiënt warm water. Aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. Strategische locatie in Calpe Calpe is een levendige bestemming in de Marina Alta, met een uitzonderlijk klimaat dat meer dan 300 dagen zon per jaar biedt. De combinatie van geschiedenis, natuur en moderniteit maakt het een ideale plek om te wonen of te investeren. Het heeft ook uitstekende wegverbindingen via de AP-7 en de N-332, die gemakkelijk toegang bieden tot andere kustplaatsen en nabijgelegen luchthavens. Afstanden naar bezienswaardigheden Arenal-Bol strand - 400 m (3 minuten lopen). Strand Cantal del Roig - 600 m (4 minuten lopen). Haven van Calpe - 1 km (15 minuten lopen). Natuurpark Peñón de Ifach - 1 km (15 minuten lopen). Baños de la Reina (natuurgebied) - 600 m (4 minuten lopen). Las Salinas - 600 m (4 minuten lopen). Winkelcentrum en supermarkten - 500 m (4 minuten lopen). Vliegveld Alicante - 75 km (1 uur rijden). Luchthaven Valencia - 125 km (1 uur en 20 minuten rijden). Een veilige investering in een droombestemming Of het nu gaat om een permanente woning, een tweede huis of een investering, dit project is een unieke kans op een van de meest aantrekkelijke locaties aan de Costa Blanca. Mis de kans niet om je luxe appartement in Calpe te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingen!



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Jacuzzi

Terrace: 13 Msq.

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near Trees

Beach: 400 Meters

Gated

Communal Pool

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 83 Msq.

Near Bus Route

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B