



## Abstandsvilla zum Verkauf in Polop, Polop

510.000 €

Referenz: N7990 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 123m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Polop

NEU GEBaute VILLEN IN POLOP Moderne Neubauvillen in Polop mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer. Villen in einer Etage verteilt, hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, offene Küche, Wohnzimmer, große Sonnenterrasse, privater Garten mit dem Pool, Grill und Parkplatz. Die privilegierte Lage der Villa, die nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pí entfernt ist, bietet zahlreiche Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind. Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants... Für Sportbegeisterte wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll von nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und Events. Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe. Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist. Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Garden  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Parking - Space  
Beach: 9000 Meters  
BBQ  
Solarium: Yes  
Location: Rural  
Double Bedrooms: 3  
Private Pool  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Terrace: 123 Msq.  
Views: Sea  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B