info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.525.000 €

Referentie: N6774 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 800m^2 **Perceelgrootte:** 249m^2 **Terras:** 115m^2

Costa Blanca North, Calpe

Nieuwbouwwoning te koop in Calpe – Modern ontwerp op slechts 900 meter van het strand Exclusieve nieuwbouwwoning in een vooraanstaande woonwijk van Calpe Deze nieuw gebouwde villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe en biedt de perfecte combinatie van modern comfort, privacy en een uitstekende ligging ten opzichte van het stadscentrum en de stranden. Op slechts 900 meter van de zandkust en op enkele minuten van alle essentiële voorzieningen ligt deze woning aan de rand van de stad, in een rustige en toch veilige omgeving. Gelijkvloers wonen met open indeling De villa is ontworpen met het oog op functionaliteit en gemak en is verdeeld over één verdieping, waardoor hij ideaal is voor zowel gezinnen als gepensioneerden. De entree komt uit in een lichte hal die uitkomt op een ruime open woon- en eetkamer met een moderne keuken met kookeiland en een aparte bijkeuken. Grote schuifdeuren verbinden het interieur met een overdekte veranda met ingebouwde barbecue, een groot terras en een privézwembad van 52 m². Drie slaapkamers en vier badkamers voor maximaal comfort Het slaapgedeelte is slim ingedeeld in de rechtervleugel van de woning en bestaat uit: Een master suite met inloopkast en en-suite badkamer Een tweede slaapkamer met en-suite badkamer Een derde slaapkamer met toegang tot een complete badkamer in de gang Een extra badkamer met toegang naar buiten, ontworpen voor gebruik bij het zwembad Luxe afwerking en hoogwaardige specificaties Deze villa is gebouwd volgens de hoogste normen en omvat: Vloerverwarming en volledig geïnstalleerde airconditioning Slimme domoticasysteem Alarmsysteem voor extra veiligheid Hoogwaardig buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde jaloezieën in de slaapkamers Design keukenmeubels met ingebouwde apparatuur Aangelegde tuin met privacyverhogende cipressen Privé parkeerplaats voor twee voertuigen Ontdek Calpe en omgeving Calpe is een parel aan de kust in de regio Marina Alta van Alicante, bekend om zijn mix van Valenciaanse charme en moderne voorzieningen. De stad heeft drie prachtige zandstranden, de iconische rots Peñón de Ifach en twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico Puerto Blanco. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Strand: 0,9 km Centrum van Calpe: 1,5 km Altea: 11 km Benidorm: 22 km Golf Ifach: 9 km Luchthaven Alicante: 78 km (ongeveer 1 uur) Luchthaven Valencia: 130 km (ongeveer 1,5 uur) Uw ideale woning in het hart van de Costa Blanca Ervaar het beste van het mediterrane leven. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en maak van deze prachtige villa in Calpe uw nieuwe thuis.

Kenmerken:

Extra's	Uitzicht	Ligging
Garden	Pool Bekeken	Eerstelijns strand
Air Conditioning: Yes		
Near Schools		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space		
BBQ		
Double Bedrooms: 3		
Useable Build Space: 135 Msq.		
Terrace: 115 Msq.		
Private Pool		
Location: Coastal		
Gated		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Beach: 900 Meters		
Parking		
heating		
Zwembad	**Energiebeoordeling**	**CO2 Emission Rating**
Privé zwembad	B	B