



Villa détachée à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

1 300 000 €

Référence: N8997 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 500m² Construite: 335m² Terrasse: 230m²





Costa Cálida, Los Alcázares

Villas en première ligne au bord du lac Santa Rosalía, Murcie

Villas de luxe neuves dans un complexe méditerranéen unique

Découvrez une collection exclusive de villas neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort, un complexe privé haut de gamme situé dans la région de Murcie. Ces maisons luxueuses sont situées en première ligne du magnifique lac artificiel du complexe, à seulement 4 km des plages de la Mar Menor et à proximité de la ville côtière animée de Los Alcázares.

Design contemporain et confort haut de gamme

Chaque villa est conçue sur un seul niveau et comprend un sous-sol spacieux et un solarium sur le toit. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et 1 toilette pour invités, ces maisons offrent un agencement idéal pour la vie de famille ou pour recevoir. La cuisine ouverte et le salon-salle à manger donnent sur de généreux espaces extérieurs, notamment un jardin privé avec piscine, deux patios anglais pour la ventilation transversale au sous-sol et un vaste solarium avec une vue spectaculaire sur le lac.

Caractéristiques notables :

Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers modernes

Jardin aménagé avec gazon artificiel, palmiers, arbustes et système d'irrigation goutte à goutte

Climatisation par système central

6 panneaux solaires inclus pour une meilleure efficacité énergétique

Salles de bains équipées d'armoires, de miroirs et de parois de douche

Sous-sol avec buanderie, salle de bains et local technique

Parking privé pour deux véhicules

Équipements exclusifs du Santa Rosalía Lake and Life Resort

Ce complexe exceptionnel s'étend sur 126 000 m² d'espaces verts aménagés avec des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des parcs pour chiens, des installations sportives, des zones de loisirs et un club-house. L'attraction centrale est un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m², avec des plages de sable blanc, des palmiers et deux îles, dont l'une abrite un bar au bord du lac. Plusieurs bars de plage sont également répartis autour du lac, offrant une véritable expérience fusion méditerranéenne-caribéenne.

Emplacement privilégié avec une excellente connectivité

Le Santa Rosalía Lake Resort bénéficie d'une position stratégique sur la Costa Cálida, offrant un accès rapide aux meilleures attractions de la région :

Plages de Mar Menor : 4 km

Los Alcázares (centre-ville et marina) : 4 km

Roda Golf et La Serena Golf : 3-5 km

Centre-ville de Carthagène : 15 km

Aéroport international de Murcie (RMU) : 22 km

Centre commercial Zenia Boulevard : 25 km



La villa de vos rêves vous attend au cœur de la Costa Cálida

Vivez une expérience unique dans l'un des complexes les plus innovants d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces villas en bord de lac et planifier votre visite.

962



Spécification:

Caractéristiques

Solarium
Patio
Garden
Under-Build / Basement
Near Schools
Number of Parking Spaces: 2
Parking - Space
Double Bedrooms: 5
BBQ
Solarium: Yes
Private Pool
Useable Build Space: 201 Msq.
Air Conditioning: Pre-Installed
WC: 1
Terrace: 230 Msq.
Gated
Location: Urbanisation
Communal Pool
Near Bus Route
Beach: 3600 Meters
Near Commercial Center
Parking
storage
Piscine
Piscine commune
Piscine Privée

Vues

Piscine
Urban

Paramètre

En bord de mer

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B