



## Vrijstaande Villa te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

1.300.000 €

Referentie: N8997 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 335m<sup>2</sup> Terras: 230m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Los Alcázares

Frontline Lake Villas in Santa Rosalía Lake Resort, Murcia

Nieuwbouwwoningen in een uniek mediterraan resort

Ontdek een exclusieve collectie nieuwbouwwoningen in Santa Rosalía Lake and Life Resort, een vooraanstaand privéresort in de regio Murcia. Deze luxe woningen liggen aan het prachtige kunstmatige meer van het resort, op slechts 4 km van de stranden van Mar Menor en dicht bij de levendige kustplaats Los Alcázares.

Eigentijds design en premium comfort

Elke villa is ontworpen op één niveau, met een ruime kelder en een dakterras. Met 4 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet bieden deze woningen een ideale indeling voor gezinsleven of entertainment. De open keuken en woon-eetkamer leiden naar royale buitenruimtes, waaronder een privétuin met zwembad, twee Engelse patio's voor dwarsventilatie in de kelder en een groot dakterras met spectaculair uitzicht op het meer.

Opvallende kenmerken zijn:

- Volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur
- Aangelegde tuin met kunstgras, palmbomen, struiken en druppelirrigatiesysteem
- Airconditioning via kanaalsysteem
- 6 zonnepanelen inbegrepen voor energie-efficiëntie
- Badkamers voorzien van kasten, spiegels en douchegordijnen
- Kelder met bijkeuken, badkamer en technische ruimte
- Privé parkeerplaats voor twee voertuigen

Exclusieve voorzieningen in Santa Rosalía Lake and Life Resort

Dit uitzonderlijke resort strekt zich uit over 126.000 m<sup>2</sup> aangelegde groene zones met wandel- en fietspaden, paddle- en tennisbanen, minigolf, hondenparken, sportfaciliteiten, recreatiezones en een clubhuis. De centrale attractie is een kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m<sup>2</sup>, compleet met witte zandstranden, palmbomen en twee eilanden, waarvan één met een bar aan het meer. Rondom het meer liggen verschillende strandbars, waar u kunt genieten van een echte mediterraan-Caribische fusion-ervaring.

Toplocatie met uitstekende verbindingen

Santa Rosalía Lake Resort ligt op een strategische locatie aan de Costa Cálida en biedt snelle toegang tot de beste attracties van de regio:

- Stranden van Mar Menor: 4 km
- Los Alcázares (stadscentrum en jachthaven): 4 km
- Roda Golf en La Serena Golf: 3-5 km
- Stadscentrum van Cartagena: 15 km
- Internationale luchthaven van Murcia (RMU): 22 km
- Winkelcentrum Zenia Boulevard: 25 km



---

Uw droomvilla wacht op u in het hart van de Costa Cálida

Geniet van de ultieme levensstijl in een van de meest innovatieve resorts van Spanje. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze villa's aan het meer en plan uw bezoek.

962



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Patio

Garden

Under-Build / Basement

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space

Double Bedrooms: 5

BBQ

Solarium: Yes

Private Pool

Useable Build Space: 201 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

WC: 1

Terrace: 230 Msq.

Gated

Location: Urbanisation

Communal Pool

Near Bus Route

Beach: 3600 Meters

Near Commercial Center

Parking

storage

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

Urban Bekeken

### Ligging

Eerstelijns strand

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B