



Vrijstaande Villa te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

550.000 €

Referentie: N8972 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 274m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 39m²





Costa Cálida, Los Alcázares

Nieuwbouw woningen aan de eerste lijn van La Serena Golf in Los Alcázares

Moderne appartementen en villa's aan de golfbaan in Costa Cálida

Deze nieuwbouwresidentie ligt in Los Alcázares, een charmant kustplaatsje in de regio Murcia, en biedt een premium levensstijl in direct contact met de natuur en de golfbaan. Het project is gelegen in La Serena Golf, een 18-holes golfbaan die bekend staat om zijn vlakke terrein, schilderachtige meren en technische uitdagingen door de heersende Levante-wind.

Dit exclusieve wooncomplex bestaat uit 30 moderne appartementen en 10 gelijkvloerse villa's, allemaal ontworpen voor maximaal comfort en stijl, met panoramisch uitzicht op de golfbaan en het omliggende landschap. Op slechts 1,7 km van het strand en het stadscentrum biedt het project een rustige en goed verbonden omgeving.

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:

Internationale luchthaven van Murcia: 35 km

Luchthaven van Alicante: 95 km

Winkelcentrum Dos Mares: 15 km

Puerto Deportivo Los Alcázares: 2 km

Roda Golf: 4 km

Centrum van Cartagena: 25 km

Elegante appartementen met ruime terrassen of penthouses met privésolaria

De appartementenblokken bieden woningen met 2 of 3 slaapkamers, beschikbaar op de begane grond en tussenverdiepingen met grote terrassen of als penthouses met privésolaria. Elk appartement heeft toegang tot een gemeenschappelijke tuin in mediterrane stijl en een groot zwembad, perfect om te ontspannen en te socializen in de zon. Parkeerplaatsen in een ondergrondse garage en liften in elk blok maken het comfort compleet.

Exclusieve gelijkvloerse villa's met privézwembaden

De 10 vrijstaande villa's hebben 3 slaapkamers, 2 badkamers en een toilet, allemaal op één niveau, ontworpen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Elke villa heeft een privézwembad, een tuin, een berging en een eigen parkeerplaats. Door hun ligging direct aan de eerste lijn van de golfbaan bieden ze een onbelemmerd uitzicht.

Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp

Alle woningen zijn voorzien van:

Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken

LED-verlichting en zwarte designschakelaars in het hele huis

Ingerichte badkamers met douchebakken van kunsthars en glazen schermen

Vooraf geïnstalleerde airconditioning

Liften in appartementencomplexen

Berging in villa's

Moderne keukens en open woonruimtes

Wonen aan zee en in het groen

Dit project is ideaal voor golf liefhebbers, strand liefhebbers en iedereen die op zoek is naar een rustige levensstijl aan de



Costa Cálida. Met hun moderne architectuur, uitstekende voorzieningen en ongeëvenaarde omgeving zijn deze woningen perfect voor zowel permanente bewoning als investering.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en uw toekomstige woning in Los Alcázares te ontdekken.

962



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Patio

Garden

Beach: 1700 Meters

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

WC: 1

Gated

Useable Build Space: 90 Msq.

Terrace: 39 Msq.

Near Bus Route

Near Commercial Center

Parking

storage

Zwembad

Privé zwembad

Uitzicht

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Urban Bekeken

Ligging

Eerstelijns strand

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A