



Pareada en venta en San Javier, San Javier

400.000 €

Referencia: N8946 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 54m² Construido: 107m² Terraza: 40m²





Costa Cálida, San Javier

Modernas villas adosadas con piscina privada cerca del mar en Santiago de la Ribera

Exclusiva construcción nueva a solo 1 km de la playa

Descubra esta promoción de edición limitada de solo dos villas adosadas situadas en Santiago de la Ribera, una encantadora localidad costera de la costa murciana, conocida por su estilo de vida relajado, sus playas limpias y su excelente clima durante todo el año. Estas nuevas viviendas están situadas a solo 1 km de la costa del Mar Menor, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad, comodidad y proximidad a los servicios esenciales y a las opciones de ocio.

Diseño contemporáneo con distribución funcional

Cada villa está distribuida cuidadosamente en dos plantas más un solárium en la azotea, lo que proporciona un amplio espacio para la vida moderna. Las propiedades cuentan con:

3 amplios dormitorios, incluyendo uno en la planta baja

3 baños completos, dos de ellos en suite

Jardín privado y piscina

Terraza en la primera planta y solárium en la azotea, ideal para tomar el sol o recibir invitados

Aparcamiento privado dentro de la parcela, con acceso desde la calle trasera y entrada peatonal independiente en la parte delantera

Esta distribución garantiza una privacidad óptima y facilidad de acceso, al tiempo que maximiza el espacio exterior.

Acabados y prestaciones de alta calidad

Construidas con atención al detalle y según los estándares modernos, las viviendas incluyen:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento

Instalación completa de aire acondicionado por conductos

Piscina privada incluida en cada villa

Plaza de aparcamiento segura dentro de la parcela

Estas viviendas están diseñadas para disfrutar de todo el año, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Ubicación privilegiada en la Costa Cálida

Santiago de la Ribera ofrece un estilo de vida mediterráneo y dinámico con todo a mano:

Playa (Mar Menor) – 1 km

Centro comercial La Ribera – 2 km

Roda Golf – 5 km

Aeropuerto de San Javier – 6 km

Puerto deportivo de Lo Pagán – 4 km

Centro comercial Dos Mares – 3 km

Excelente acceso por carretera a Murcia (40 km) y Cartagena (30 km)



Con su rica cultura local, mercados semanales, paseos marítimos y opciones para practicar deportes acuáticos, Santiago de la Ribera es un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de la Costa Cálida.

Haga realidad su sueño de vivir en la costa

No pierda esta oportunidad única de adquirir una elegante villa de nueva construcción en una de las zonas más codiciadas de la costa murciana.

Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o concertar una visita.

962



Características:

Características

Solario
Garden
Air Conditioning: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Parking - Space
Solarium: Yes
Double Bedrooms: 3
Private Pool
Useable Build Space: 81 Msq.
Terrace: 40 Msq.
Gated
Near Bus Route
Near Commercial Center
Parking
Piscina
Piscina Privada

Vistas

Vistas a Piscina

Posición

Primera línea de Playa

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B