



Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Javier, San Javier

400.000 €

Referentie: N8946 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 54m² Perceelgrootte: 107m² Terras: 40m²





Costa Cálida, San Javier

Moderne halfvrijstaande villa's met privézwembad vlakbij de zee in Santiago de la Ribera

Exclusieve nieuwbouw op slechts 1 km van het strand

Ontdek dit limited edition project van slechts twee halfvrijstaande villa's in Santiago de la Ribera, een charmant kustplaatsje aan de kust van Murcia, bekend om zijn ontspannen levensstijl, schone stranden en uitstekend klimaat het hele jaar door. Deze nieuwe woningen liggen op slechts 1 km van de kust van de Mar Menor en bieden de perfecte combinatie van privacy, comfort en nabijheid van essentiële voorzieningen en recreatiemogelijkheden.

Eigentijds ontwerp met functionele indeling

Elke villa is zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras, waardoor er voldoende ruimte is voor modern wonen. De woningen beschikken over:

3 ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond

3 volledig ingerichte badkamers, waarvan twee en suite

Een privétuin en zwembad

Terras op de eerste verdieping en een dakterras, ideaal om te zonnebaden of gasten te ontvangen

Privé parkeerplaats op het perceel, met toegang vanaf de achterstraat en een aparte voetgangersingang aan de voorzijde

Deze indeling zorgt voor optimale privacy en gemakkelijke toegang, terwijl de buitenruimte optimaal wordt benut.

Hoogwaardige afwerking en voorzieningen

De woningen zijn gebouwd met oog voor detail en volgens moderne normen en zijn voorzien van:

Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing

Complete airconditioning met luchtkanalen

Privézwembad bij elke villa

Beveiligde parkeerplaats op het terrein

Deze woningen zijn ontworpen voor comfort het hele jaar door, of het nu gaat om een hoofdverblijf, een tweede woning of een investering in vakantieverhuur.

Toplocatie aan de Costa Cálida

Santiago de la Ribera biedt een levendige mediterrane levensstijl met alles binnen handbereik:

Strand (Mar Menor) – 1 km

Winkelcentrum La Ribera – 2 km

Roda Golf – 5 km

Luchthaven San Javier – 6 km

Jachthaven Lo Pagán – 4 km

Winkelcentrum Dos Mares – 3 km

Uitstekende wegverbinding naar Murcia (40 km) en Cartagena (30 km)

Met zijn rijke lokale cultuur, wekelijkse markten, boulevards en watersportmogelijkheden is Santiago de la Ribera een

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



ideale plek om te genieten van het beste van de Costa Cálida.

Maak van wonen aan de kust uw realiteit

Mis deze zeldzame kans niet om een stijlvolle, nieuwbouwwoning te kopen in een van de meest gewilde gebieden aan de kust van Murcia.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

962



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Parking - Space

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Useable Build Space: 81 Msq.

Terrace: 40 Msq.

Gated

Near Bus Route

Near Commercial Center

Parking

Zwembad

Privé zwembad

Uitzicht

Pool Bekeken

Ligging

Eerstelijns strand

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B