



## Vrijstaande Villa te koop in Torre Pacheco, Torre Pacheco

379.950 €

Referentie: N8902 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 242m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> Terras: 79m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Torre Pacheco

Nieuwbouw vrijstaande villa's met privézwembad en solarium in Roldán, Torre-Pacheco

Moderne gelijkvloerse villa's met exclusief ontwerp

Deze gloednieuwe villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Roldán, Torre-Pacheco, bieden een eigentijds en milieuvriendelijk ontwerp met het oog op comfort en lifestyle. Elke woning is gelijkvloers en beschikt over een ruime open woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste moderne keuken, die naadloos aansluit op grote terrassen en een solarium op het dak.

De villa's zijn zorgvuldig ontworpen om functionaliteit en esthetiek te combineren, met schuine gevels bekleed met natuursteen, strakke afwerkingen en veel buitenruimte om het hele jaar door van de mediterrane zon te genieten.

Privé buitenruimte en premium voorzieningen

Elke villa is voorzien van:

Privézwembad en buitendouche

Dakterras met veel ruimte om te zonnen of te relaxen

Terras en tuin op de begane grond

Privéoprit voor parkeren

LED-verlichting voor binnen en buiten

Vorgeïnstalleerde airconditioning

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl twee extra slaapkamers een gezinsbadkamer delen, allemaal ontworpen met een eigentijdse touch en hoogwaardige afwerking.

Ideale locatie dicht bij stranden en golf

Roldán is een charmant Spaans stadje in de gemeente Torre-Pacheco, bekend om zijn traditionele sfeer en complete aanbod van dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, gezondheidszorg en scholen.

De locatie biedt nabijheid tot verschillende belangrijke bezienswaardigheden:

Luchthaven Corvera (RMU) – 15 km

Stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee – 20 km

Golfbanen (La Torre Golf en Las Terrazas de La Torre) – binnen 4 km

Centrum van Cartagena – 32 km

Winkelcentrum Zenia Boulevard – 35 km

Jachthaven van Los Alcázares – 22 km

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een permanente woning of een solide investering in de verhuurmarkt, deze locatie biedt gemakkelijke toegang tot kustattracties, sportfaciliteiten en stedelijk comfort.

Uw nieuwe leven in de zon wacht op u

Mis deze kans niet om een van deze stijlvolle nieuwe villa's in Roldán te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, om een bezichtiging te regelen of om uw nieuwe huis aan de Costa Cálida te reserveren voordat ze allemaal zijn verkocht.



962





## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Garden

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 79 Msq.

Parking - Space

Useable Build Space: 70 Msq.

Solarium: Yes

Location: Rural

Beach: 15000 Meters

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Parking

### Zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

Golf Bekeken

### Ligging

Landelijk

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B