



Vrijstaande Villa te koop in Orihuela Costa, Orihuela Costa

1.600.000 €

Referentie: N8897 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 580m² Perceelgrootte: 350m² Terras: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Luxe nieuwbouwwoning te koop in La Zenia, Orihuela Costa

Exclusief wonen vlakbij het strand aan de Costa Blanca

Deze prachtige luxe villa in Orihuela Costa ligt op slechts 1 km van de zandstranden van La Zenia en biedt de perfecte balans tussen comfort, design en een mediterrane levensstijl. Met 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus een gastentoilet, is deze woning ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een ruim vakantieverblijf vlakbij de zee.

Premium design en buitenvoorzieningen

De villa is gelegen op een royaal privéterrein van 580 m² en is ontworpen met hoogwaardige afwerkingen en oog voor detail. Het beschikt over:

Zuid-zuidoostelijke ligging voor optimaal natuurlijk licht

Groot privézwembad met geïntegreerde jacuzzi

Chill-outruimte met automatische bioklimatische pergola, buitenkeuken en buitentoilet.

Privé ondergrondse garage met ruimte voor meerdere voertuigen

Prachtig aangelegde tuin, ideaal voor buitenleven

Met deze woning kunt u het hele jaar door genieten van het zonnige klimaat van de Costa Blanca.

Geavanceerde technologie en comfort

De villa is gebouwd voor modern wonen en beschikt over de nieuwste voorzieningen:

Gepantserde veiligheidsdeur

Elektrische vloerverwarming met temperatuurregeling per kamer

Airconditioning (warm en koud) via kanalen

Vorbereiding voor domotica voor het bedienen van zonwering, klimaatregeling en technische beveiliging

Dubbele beglazing van aluminium met polyurethaan voor superieure isolatie

Design badkamers met ledverlichting, hangende wastafels en douchewanden van veiligheidsglas

Het warmwatersysteem wordt aangedreven door aerothermische warmtepomptechnologie, wat de energie-efficiëntie verhoogt.

Toplocatie in La Zenia

La Zenia is een gewilde woonwijk in Orihuela Costa, bekend om zijn levendige gemeenschap, voorzieningen het hele jaar door en de nabijheid van het strand. Bewoners hebben toegang tot:

Winkelcentrum La Zenia Boulevard – 2,5 km

Golfbaan Villamartín – 4,5 km

Centrum van Torrevieja – 9 km

Luchthaven Alicante – 40 km

Luchthaven Murcia-Corvera – 60 km

La Zenia wordt omringd door restaurants, bars, internationale scholen en supermarkten en is een van de meest dynamische gebieden van de zuidelijke Costa Blanca.



Verzeker uzelf van uw droomvilla in La Zenia

Of u nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning of een eersteklas investering aan de Middellandse Zeekust, deze villa is een uitzonderlijke kans. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, om een bezichtiging te plannen en om deze droomwoning van u te maken voordat hij van de markt is.

962



Kenmerken:

Extra's

Jacuzzi
Garden
Air Conditioning: Yes
Under-Build / Basement
Near Schools
Number of Parking Spaces: 2
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Parking - Space - Garage - Double
Garage
Location: Coastal, Urbanisation
Double Bedrooms: 4
Terrace: 80 Msq.
Near Trees
Private Pool
WC: 1
Gated
Useable Build Space: 250 Msq.
Near Bus Route
Near Commercial Center
Beach: 1000 Meters
Parking
storage
heating

Zwembad

Privé zwembad

Uitzicht

Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Energiebeoordeling

B

Ligging

Eerstelijns strand

CO2 Emission Rating

B