



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

747.000 €

Referenz: N8890 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 229m<sup>2</sup> Garten: 217m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Torre Pacheco

Luxuriöse Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort

Exklusive Villen in einem erstklassigen privaten Resort in Murcia

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen neuen Lebensstil im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer der innovativsten und gefragtesten Wohnanlagen in der Region Murcia. Dieses Neubauprojekt umfasst 29 moderne Villen, die jeweils Luxus, Privatsphäre und direkten Zugang zu allen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bieten, die dieses einzigartige Resort zu bieten hat.

Großzügiger Grundriss und individuell gestaltbarer Keller

Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen sowie einen Keller und eine Dachterrasse. Ein Highlight ist das großzügige Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Schlafzimmer, ein Heimkino, einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer ganz nach Ihrem Lebensstil zu gestalten.

Privater Pool mit Insel und Jacuzzi

Die Villen verfügen über einen 18 m<sup>2</sup> großen privaten Swimmingpool, der durch eine Insel und einen integrierten Whirlpool ergänzt wird – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Design

Diese Häuser wurden nach hohen Standards gebaut und gewährleisten sowohl Komfort als auch Effizienz:

PVC-Außenfensterrahmen mit motorisierten Jalousien an großen Fenstern und hermetisch verschließbaren Schiebetüren

Gepanzerte Eingangstür und motorisiertes Gartentor

Badezimmer mit LED-Spiegeln und Duschwänden aus Sicherheitsglas

Küche mit BOSCH-Geräten

Solarium mit Vorinstallation für eine Sommerküche und zwei Photovoltaik-Solarmodule

LED-Umgebungsbeleuchtung im Garten, auf der Terrasse und im Solarium

Resort-Lifestyle mit karibischem Flair

Santa Rosalía Lake and Life Resort ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine spektakuläre 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche und einen zentralen 17.000 m<sup>2</sup> großen kristallklaren künstlichen See herum gebaut wurde. Die Bewohner genießen:

Weißer Sandstrände und Palmen

Zwei Inseln, eine davon mit Bar und Strand-Chiringuitos

Wander- und Radwege

Sportanlagen mit Tennis, Paddle-Tennis und Minigolf

Gärten, Hundeparks und ein Clubhaus

Erstklassige Lage in der Nähe von Strand und Annehmlichkeiten

Das Resort ist strategisch günstig gelegen und nur:

4 km von den Stränden von Los Alcázares



10 km vom Golfplatz La Serena und Roda Golf  
15 km von der Stadt Cartagena  
22 km vom internationalen Flughafen Murcia  
2,5 km von lokalen Supermärkten und Dienstleistungen

Ihre mediterrane Oase erwartet Sie

Ob Sie ein Zweitwohnsitz, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition suchen, diese Villen bieten Ihnen unvergleichliche Qualität, einen lebendigen Lebensstil und eine privilegierte Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumvilla im Santa Rosalía Lake and Life Resort zu sichern.

962



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Patio

Garden

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Parking - Space

Useable Build Space: 141 Msq.

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Location: Urbanisation

Communal Pool

Terrace: 49 Msq.

Near Childrens Parks

Beach: 3600 Meters

Near Commercial Center

Parking

### Pool

Gemeinschaftspool

Privater Pool

### Ansichten

Pool

Urban

### Einstellung

Strand

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B