



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

386 000 €

Référence: N8881    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 121m<sup>2</sup>    Construite: 91m<sup>2</sup>    Terrasse: 82m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Appartements neufs avec vue sur le fleuve à Guardamar del Segura

Résidence exclusive de seulement 9 logements modernes

Ce nouveau projet résidentiel à Guardamar del Segura, Alicante, offre une occasion unique de vivre dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur le fleuve Segura et la Vega Baja. Le bâtiment se compose de seulement 9 logements exclusifs, un par étage, garantissant intimité, tranquillité et confort.

Logements spacieux avec grandes terrasses

Chaque appartement dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi que de grands espaces extérieurs :

Rez-de-chaussée avec jardin privé de 120 m<sup>2</sup>

Étages intermédiaires avec terrasses de 18 m<sup>2</sup>

Penthouse avec terrasse et solarium privé de 78 m<sup>2</sup>

Ces propriétés ont été conçues dans un style contemporain, idéal aussi bien pour une résidence permanente que pour des vacances sur la Costa Blanca.

Équipements et finitions haut de gamme

Les logements sont livrés avec d'excellentes finitions, pensées pour offrir confort et efficacité :

Porte d'entrée blindée

Salles de bains avec lavabos suspendus, miroir, douche à l'italienne et paroi en verre

Système d'aérothermie pour l'eau chaude sanitaire (100 litres)

Place de parking incluse dans le prix

Emplacement idéal près de la mer et de tous les services

La résidence est située à seulement 1,4 km de la plage et à quelques minutes du port de Guardamar, de la pinède naturelle et d'une zone commerciale animée avec des supermarchés, des restaurants et des services essentiels.

Distances approximatives vers les points clés :

Centre de Guardamar : 1,2 km (15 minutes à pied)

Plage la plus proche : 1,4 km

Port de plaisance : 1 km

Parc Reina Sofía : 1,5 km

Camp de golf La Marquesa (Ciudad Quesada) : 9 km

Centre commercial Habaneras (Torrevieja) : 13 km

Aéroport d'Alicante-Elche : 33 km

Guardamar offre également une liaison directe en bus vers Alicante et Torrevieja, ce qui facilite les déplacements sans avoir besoin d'un véhicule personnel.



Votre nouvelle maison à Guardamar vous attend

Que ce soit comme investissement, résidence permanente ou maison de vacances, ce complexe résidentiel représente une opportunité exceptionnelle dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

Contactez-nous dès maintenant et réservez votre appartement avec vue à Guardamar del Segura.

962



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Garden  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Beach: 1400 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Communal Pool  
Terrace: 82 Msq.  
Elevator/Lift  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking

### Piscine

Piscine commune

### Vues

Piscine  
Urban

### Cote d'énergie

B

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'émission de CO2

B