



## Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**345.000 €**

Referencia: N8882 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores: Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup> Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup> Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup> Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia: Puerta de acceso blindada Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared y mampara de cristal Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros) Plaza de aparcamiento incluida en el precio Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie) Playa más cercana: 1,4 km Puerto deportivo: 1 km Parque Reina Sofía: 1,5 km Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas a Piscina	Primera línea de Playa
Number of Parking Spaces: 1	Vistas Urbanas	
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Beach: 1400 Meters		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Communal Pool		
Elevator/Lift		
Near Bus Route		
Near Commercial Center		
Terrace: 18 Msq.		
Parking		
<b>Piscina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Piscina Comunitaria	B	B