



# Villa - Chalet en venta en Rojasles, Ciudad Quesada / Rojales

925.000 €

Referencia: N6321    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 393m<sup>2</sup>    Construído: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

Villas de Obra Nueva con Vistas al Golf en Ciudad Quesada

Exclusividad y Naturaleza junto al Campo de Golf La Marquesa

Descubre estas elegantes villas de obra nueva en Ciudad Quesada, situadas en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Blanca, con impresionantes vistas al Campo de Golf La Marquesa. Este entorno residencial combina tranquilidad, lujo y naturaleza, a solo 10 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura y a 35 km del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Viviendas Espaciosas y Modernas

Cada villa está distribuida en 3 plantas y ofrece un diseño contemporáneo y funcional. Disponen de:

4 dormitorios amplios

3 baños completos

Planta baja diáfana con acceso a una gran terraza

Ascensor privado

Piscina privada climatizada de 4 x 10 m con banco relax y jacuzzi

La construcción destaca por su eficiencia energética y calidad de acabados:

Carpintería exterior de PVC blanco con doble acristalamiento de seguridad

Persianas motorizadas en todas las ventanas

Puerta acorazada de entrada

Sistema de aerotermia para el suministro de agua caliente

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Instalación de paneles solares fotovoltaicos de 5 kW

Un Entorno Residencial con Todos los Servicios

Ciudad Quesada, parte del municipio de Rojales, se ha consolidado como un destino ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Esta urbanización ofrece:

Supermercados, tiendas y centros médicos

Restaurantes internacionales y bares

Farmacias, bancos, academias y más

Acceso a la naturaleza con la laguna de La Mata a pocos minutos

Además, el Campo de Golf La Marquesa permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado rodeado de zonas verdes.

Conectividad y Puntos de Interés Cercanos

Playas de Guardamar del Segura: 7 km

Aeropuerto de Alicante-Elche: 35 km

Campo de Golf La Marquesa: acceso directo

Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 10 km

Puerto deportivo Marina de las Dunas (Guardamar): 9 km



Vive en una Villa de Lujo con Vistas al Golf

Estas villas son una oportunidad única de inversión en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca.

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y comenzar tu nueva vida en Ciudad Quesada.

962



## Características:

### Características

Ascensor  
Garden  
Beach: 6000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Useable Build Space: 180 Msq.  
Parking - Space  
Double Bedrooms: 4  
Terrace: 80 Msq.  
Private Pool  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Location: Urbanisation  
Elevator/Lift  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B