



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

670.000 €

Referenz: N8835 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 316m<sup>2</sup> Garten: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Luxuriöse Villen am Meer in El Campello, Costa Blanca Exklusive Neubau-Villen in Venta Lanuza, El Campello Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine vollständig individuell gestaltbare Luxusvilla in Venta Lanuza zu erwerben, einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von El Campello an der Costa Blanca. Nur 350 Meter vom Mittelmeer entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus modernem Design, natürlicher Schönheit und Alltagskomfort und ist somit ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch für den Urlaub. Maßgeschneiderte Villen mit hochwertiger Ausstattung Diese exklusiven Häuser sind auf Komfort, Eleganz und Individualität ausgelegt. Wählen Sie zwischen einstöckigen oder zweistöckigen Villen mit Grundstücksgrößen von 316 m<sup>2</sup> bis 803 m<sup>2</sup> und drei verschiedenen Grundrissen. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Geräumiges Wohnzimmer von 51 m<sup>2</sup> mit großen Fenstern für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich Drei Schlafzimmer von jeweils ca. 15 m<sup>2</sup> mit luxuriöser Ausstattung Drei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung Optionaler heller Keller mit direktem Zugang nach draußen für zusätzlichen Wohn- oder Unterhaltungsraum Privater Pool von 21 m<sup>2</sup>, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen Optionale Garage und umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Die Villen liegen nur 3 Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle entfernt und bieten eine gute Anbindung an Alicante, Villajoyosa und Benidorm. Dies gewährleistet eine nahtlose Anbindung ohne Auto und ist sowohl für Bewohner als auch für Besucher ideal. Entfernungen in der Umgebung: Flughafen Alicante – 25 km Stadtzentrum Alicante – 18 km Villajoyosa – 14 km Benidorm – 24 km Altea – 30 km Calpe – 40 km Verschiedene Golfplätze innerhalb von 20–30 Minuten Einkaufszentren wie La Marina (Finestrat) – 25 Minuten Mediterraner Lebensstil in El Campello El Campello ist eine Küstenstadt, die das Beste aus authentischem spanischem Charme und modernem Komfort bietet. Mit sauberen Sandstränden, lokalen Restaurants, Radwegen, Spas und haustierfreundlichen Stränden ist die Gegend ideal für einen aktiven und entspannten Lebensstil. Die Villen bieten außerdem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, und das alles in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl privat als auch gut angebunden ist. Beginnen Sie noch heute mit dem Bau Ihres Traums Wenn Sie auf der Suche nach einer Luxusvilla am Meer sind, die Sie bis ins Detail individuell gestalten können, ist dieses Projekt in Venta Lanuza genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mit der Planung Ihres idealen Zuhauses in der Sonne zu beginnen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Terrace: 106 Msq.

Garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 122 Msq.

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Gated

Beach: 350 Meters

Views: Sea

Near Commercial Center

Near Train Station

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B