



Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

489.000 €

Referencia: N8720 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 273m² Construido: 102m² Terraza: 205m²





Costa Cálida, Los Alcázares

Villas y Bungalós Exclusivos en la Costa Cálida – Diseño, Confort y Ubicación Privilegiada

Un Proyecto que Fusiona Privacidad y Vida Comunitaria

Descubra un nuevo concepto residencial en la Costa Cálida, diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, confort y vida social. Este exclusivo complejo ofrece villas independientes y bungalós, con acceso a amplias zonas comunes y piscina comunitaria, brindando lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una vivienda privada y la comodidad de espacios compartidos para disfrutar con amigos, familia y vecinos.

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero en sótano, garantizando seguridad y comodidad para los residentes.

Diseño Moderno y Opciones de Personalización

Este residencial ofrece una amplia tipología de viviendas para adaptarse a distintas necesidades y estilos de vida:

Bungalós en planta baja con jardines privados de hasta 122 m².

Bungalós en planta alta con grandes terrazas y solárium privado.

Villas independientes de una o dos plantas, con parcelas desde 201 hasta 356 m² y diferentes opciones de distribución y acabados.

Cada hogar está diseñado para maximizar la luz natural, creando espacios amplios y acogedores. La master suite ha sido cuidadosamente concebida para garantizar privacidad y confort, separando completamente la zona de descanso del baño, evitando interrupciones de luz o ruidos durante la noche.

Calidad y Sostenibilidad en Cada Detalle

Estas viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y equipadas con tecnologías sostenibles, como paneles solares y aerotermia, para mejorar la eficiencia energética.

Características destacadas:

Persianas motorizadas en dormitorios.

Puerta de acceso acorazada para mayor seguridad.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Baños modernos con mamparas de vidrio templado y muebles suspendidos con espejo LED.

Ubicación Estratégica en Los Alcázares

Situado a pocos metros del prestigioso campo de golf Serena Golf y a 1 km de las playas del Mar Menor, este complejo goza de una ubicación privilegiada en Los Alcázares, una de las zonas con mayor proyección de la Costa Cálida.

Además, su fácil acceso a la AP-7 permite una conexión rápida con otros destinos de la región y facilita el acceso a servicios esenciales como supermercados, centros deportivos, colegios y farmacias.

Distancias a Puntos de Interés

La Serena Golf – 1 km (2 minutos en coche).

Playa del Mar Menor – 1 km (2 minutos en coche o 10 minutos andando).



Aeropuerto de Murcia – 35 km (30 minutos en coche).
Puerto de Cartagena – 22 km (20 minutos en coche).
Centro comercial de la localidad – 3 km (5 minutos en coche).

Un Estilo de Vida Mediterráneo con Alta Rentabilidad

Este proyecto no solo representa una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, sino que también es una inversión segura en una zona en pleno crecimiento.

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información y para reservar su vivienda ideal en la Costa Cálida.

962



Características:

Características

Solario
Garden
Number of Parking Spaces: 1
Useable Build Space: 95 Msq.
Near Schools
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Terrace: 205 Msq.
Near Golf / Golf Resort Property
Solarium: Yes
Double Bedrooms: 3
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Communal Pool
Near Bus Route
Near Commercial Center
Beach: 900 Meters
Parking
storage

Piscina

Piscina Comunitaria

Vistas

Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas

Calificación energética

B

Posición

Primera línea de Playa

CO2 Emission Rating

B