



## Adosada en venta en Orihuela Costa, Orihuela Costa

280.000 €

Referencia: N8697    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### Exclusivo Complejo Residencial de Obra Nueva en Orihuela Costa

#### Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa Blanca

Este moderno complejo residencial cerrado se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, a solo 4 km de las playas de Orihuela Costa. Su excelente ubicación permite disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año, con acceso a una amplia oferta de ocio, golf y servicios.

A solo 5 minutos en coche, encontrará el campo de golf de Villamartín y el centro comercial La Zenia Boulevard, el mayor de la provincia de Alicante, con más de 150 tiendas, restaurantes y zonas de entretenimiento.

#### Diseño Moderno y Exclusivas Viviendas

Este residencial ofrece una selección de viviendas de obra nueva diseñadas con los más altos estándares de calidad y confort:

- 7 adosados de 2 y 3 dormitorios con acceso a una piscina comunitaria.
- 2 villas independientes de 3 dormitorios y 3 baños, cada una con piscina privada.
- Opcional: plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros por un costo adicional.

#### Calidades y Características Exclusivas

- Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque moderno y funcional, incluyendo:
- Exteriores ajardinados con césped artificial junto a la piscina.
- Aeroterminia para una mayor eficiencia energética.
- Cocina con barra de desayuno en cuarzo, con zona de asientos y fregadero metálico de 50 cm.
- Escalera con barandilla de cristal y acero inoxidable.
- Baños completamente equipados, con muebles suspendidos, espejo y mampara de ducha.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Armarios empotrados en cada dormitorio, con puertas correderas y sistema de cierre suave.
- Puerta de entrada de seguridad para mayor tranquilidad.

#### Proximidad a Puntos de Interés

- Playa de Punta Prima – 4 km.
- Campo de Golf Villamartín – 5 km.
- Centro Comercial La Zenia Boulevard – 5 km.
- Centro de Torre Vieja – 10 km.
- Aeropuerto de Alicante – 40 minutos.
- Aeropuerto de Murcia-Corvera – 1 hora.

#### Viva el Estilo de Vida Mediterráneo

Este exclusivo complejo residencial es ideal para quienes buscan un hogar moderno en la Costa Blanca, con acceso a playas, golf y todos los servicios. No pierda esta oportunidad única y contáctenos hoy mismo para más información o concertar una visita.





## Características:

### Características

Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Useable Build Space: 82 Msq.  
Parking - Space  
Beach: 3500 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Terrace: 12 Msq.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B