



Abstandsvilla zum Verkauf in Baños y Mendigo, Murcia

646.000 €

Referenz: N8305 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 525m² Garten: 213m² Terrasse: 38m²





Costa Cálida, Baños y Mendigo

NEU GEBaute VILLEN IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Neubau von schönen Villen in Altaona Golf Resort, Murcia.

New Build Villen mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, privater Garten mit Pool und Parkplatz.

Eigenschaften:

- Die Eigenschaften haben Energieausweis Rating A.
- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.
- Lüfterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.
- Küche inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.
- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Besitzer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.
- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.
- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.
- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern.
- Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool.
- Außenumzäunung der Urbanisation.
- Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall mit Fernöffnungssystem

Die Wohnanlage befindet sich in Altaona Golf, nur 15 Autominuten vom Zentrum der Hauptstadt Murcia und 20 Minuten von den Stränden entfernt. Genießen Sie die Ruhe und Sicherheit, die Ihnen der Golfplatz mit seinen 18 Löchern bietet und den Komfort, in der Nähe aller Dienstleistungen zu wohnen.

Murcias Flughafen Corvera ist nur 15 Autominuten entfernt.

962



Eigenschaften:

Merkmale

Terrace: 38 Msq.

Garden

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Parking - Space

Useable Build Space: 144 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 3

Beach: 25000 Meters

Private Pool

WC: 1

Gated

Location: Rural, Urbanisation

Near Commercial Center

Parking

Pool

Privater Pool

Ansichten

Pool

Golf

Urban

Einstellung

Land

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A