



## Penthouse te koop in Águilas, Águilas

457.000 €

Referentie: N5880 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 84m<sup>2</sup> Terras: 98m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Águilas

### DE RUST VAN DE ZEE IN UW HUIS !!!

Appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, penthouses en duplexen met spectaculaire terrassen. Eerste lijn van de zee op een heuvel voor de Isla del Fraile in Águilas.

Het ontwerp en de architectuur zijn geïntegreerd in de schoonheid van de natuurlijke omgeving waar het wordt gevonden, met respect en verrijking. Dankzij hun verhoogde ligging zijn de huizen ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en om vanaf hun grote terrassen een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee te bieden. De edele materialen, het gebruik van de morfologie van de berg en de grote hoeveelheid vegetatie zorgen voor een perfecte harmonie tussen de huizen en de natuurlijke omgeving waarin het zich bevindt.

De residentie is gelegen in het Isla del Fraile Resort, dat sportgebieden, restaurants en particuliere beveiliging heeft. Op een paar minuten afstand bevinden zich commerciële gebieden met een supermarkt, restaurants, bioscopen en alle diensten die door de stad Águilas worden aangeboden.

De stad Águilas heeft een kustlijn van 28 kilometer met 35 stranden met verschillende soorten zand en diktes in verschillende landschappen, van baaien en maagdelijke stranden in een natuurlijke omgeving tot de stadsstranden van de stad Águilas. Het warme woestijnklimaat is het hele jaar door aanwezig met een jaargemiddelde van 22° met milde temperaturen in de winter en erg heet in de zomer. Águilas is een perfecte enclave om te duiken, watersporten, wandelen en golfen.

962



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Zonnebank  
Terrace: 98 Msq.  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Gated  
Communal Pool  
Useable Build Space: 69 Msq.  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 300 Meters  
Views: Sea  
Near Commercial Center  
storage

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Energiebeoordeling

B

### Ligging

Eerstelijns strand

### CO2 Emission Rating

B