



## Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**297.000 €**

Referencia: N8161   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 77m<sup>2</sup>   Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

**RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN GUARDAMAR DEL SEGURA** Residencial de obra nueva de apartamentos y áticos en Guardamar del Segura. Este destacado edificio es la elección perfecta gracias a su proximidad a la playa y a una amplia gama de servicios. Sus instalaciones incluirán una piscina y un solarium en la azotea, proporcionando un espacio para que los residentes se relajen y disfruten. Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor con cocina integrada y una acogedora terraza. Todas las viviendas estarán equipadas con aire acondicionado y domótica, lo que permitirá a los residentes controlar y automatizar diversos aspectos de la vivienda, proporcionando confort y eficiencia energética. La cocina contará con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo horno, lavavajillas, frigorífico-congelador, campana extractora y placa de inducción, garantizando un espacio funcional y moderno para cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. Además, existe la opción de adquirir una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, proporcionando mayor comodidad y espacio de almacenamiento a los residentes. El residencial se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de la playa y rodeado de una gran variedad de servicios y comodidades, como restaurantes, tiendas, supermercados y zonas de ocio. Guardamar del Segura, conocida por sus hermosas playas de arena fina y su entorno natural, ofrece un estilo de vida tranquilo y relajado, sin renunciar a los servicios necesarios al alcance de la mano. 962



## Características:

### Características

Ascensor  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Air Conditioning: Yes  
Near Schools  
Parking - Space  
Beach: 100 Meters  
Location: Coastal  
Gated  
Useable Build Space: 60 Msq.  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 6 Msq.  
Near Bus Route  
Near Commercial Center

### Vistas

Vistas a Piscina

### Posición

Primera línea de Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B