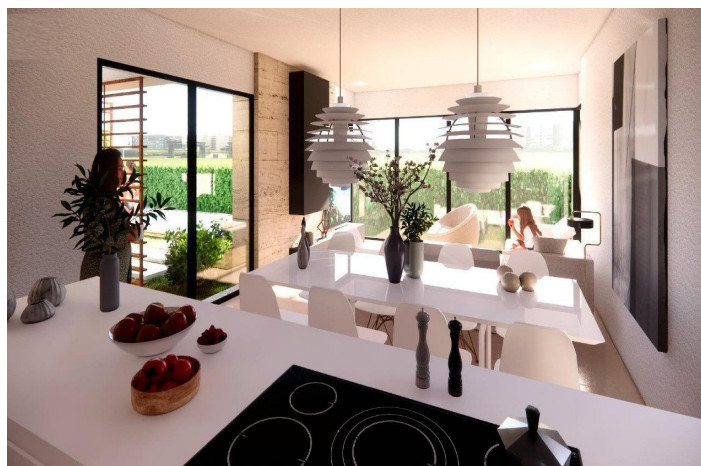
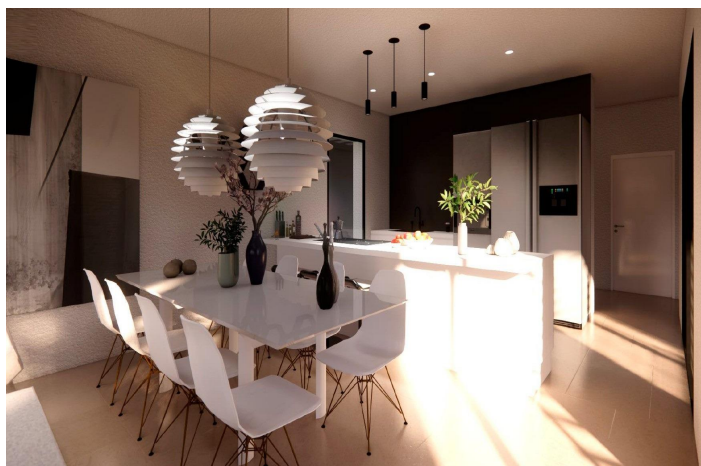
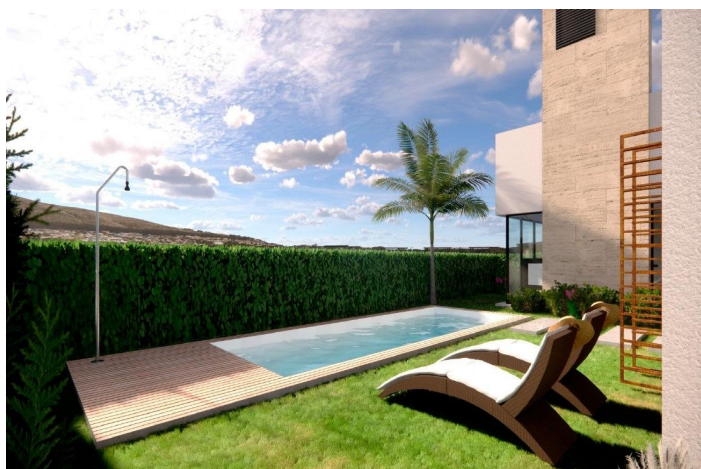




## Abstandsvilla zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

829.000 €

Referenz: N8148    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 406m<sup>2</sup>    Garten: 284m<sup>2</sup>    Terrasse: 143m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Torre Pacheco

### NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA

Neubauvillen in privater Wohnanlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt.

Dieses exklusive Projekt besteht aus 4 unabhängigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einer Etage, mit privatem Schwimmbad 3 x 7, offenen Keller mit Licht und Belüftung durch einen englischen Patio und große Sonnenterrasse auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> ca. Die Eigenschaften haben voll ausgestattete Küchen und Bäder und Vorinstallation von Klimaanlage Kanäle.

Sie befinden sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt.

Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Padel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt.

Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See.

Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

962



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Garden

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Parking - Space

Terrace: 143 Msq.

Solarium: Yes

Beach: 5000 Meters

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 140 Msq.

Near Commercial Center

Parking

storage

### Pool

Privater Pool

### Ansichten

Pool

Urban

### Einstellung

Strand

Land

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B