



## Ático en venta en Águilas, Águilas

297.000 €

Referencia: N8074    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Águilas

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILAS** Exclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Águilas. El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada. Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias. Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial. Águilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante. Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf. Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas. Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.



## Características:

### Características

Ascensor  
Solario  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Beach: 600 Meters  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 86 Msq.  
Views: Sea  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 64 Msq.  
Parking  
storage

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B