



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Los Nietos - Mar Menor, Cartagena

359.900 €

Referentie: N8054 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 228m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 128m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Los Nietos - Mar Menor

### NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS NIETOS, LA MANGA MAR MENOR

Nieuwbouw halfvrijstaande villa's in Los Nietos, Murcia.

Wij bieden 6 villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers te koop aan.

Deze exclusieve huizen zijn ontworpen met elegante en functionele interieurs, volledig uitgeruste keuken, apparatuur inbegrepen. De badkamers hebben een badmeubel met wastafel en licht. De slaapkamers hebben beklede kasten met ladeblokken en elke woning heeft een pre-installatie voor airconditioning.

De buitenkant is niet minder indrukwekkend, met een privézwembad en een groot solarium met zomerkeuken zodat je het hele jaar door van de zon kunt genieten. Bovendien zijn de huizen voorzien van zonnepanelen.

Het zandstrand van Los Nietos aan de westelijke oever van de Mar Menor strekt zich uit over 2,7 kilometer voor de bebouwde kom van Los Nietos en is gemiddeld 15 meter breed.

Vanwege de ligging tegenover de belangrijkste woonwijk van deze afgelegen wijk van de gemeente Cartagena, is het strand 's zomers drukbezocht, hoewel wintergasten kunnen genieten van virtuele stilte omdat veel van de eigendommen hier eigendom zijn van inwoners van de steden Murcia en Cartagena of verder weg, die hier genieten van hun zomervakantie.

Dit is een Mar Menor strand, ingesloten in de beschermende cirkel van wat in wezen Europa's grootste zoutwatermeer is, hoewel het vaak moeilijk is om dit als een meer te zien omdat het gevoed wordt door de Middellandse Zee en aan de Middellandse Zeekust ligt.

962



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Useable Build Space: 110 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Parking - Space

Beach: 100 Meters

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Gated

Terrace: 49 Msq.

Near Commercial Center

Parking

### Zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

### Ligging

Eerstelijns strand

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B