



# Penthouse à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

449 000 €

Référence: N8032    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À GUARDAMAR DEL SEGURA Nouvelle construction résidentielle située en face de la rivière Segura et à proximité de la marina et de la plage de Guardamar. Immeuble de style moderne de 31 appartements avec 2 chambres à coucher et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher, tous avec 2 salles de bains, cuisine ouverte avec salon, armoires équipées, terrasses spacieuses à partir de 20m<sup>2</sup>, parking souterrain et salle de stockage fermée. Le bâtiment comprendra 9 étages, dont les plus élevés seront des penthouses avec terrasse principale et solarium privé. Guardamar del Segura est une ville située au sud de la Costa Blanca. Avec ses 11 kilomètres de plage naturelle et sa grande forêt de pins, Guardamar est une ville tranquille où il fait bon vivre. Guardamar est une ville tranquille où il fait bon vivre, elle dispose de tous les services tout au long de l'année tels que des restaurants, des bars, des magasins, des banques, des lieux de loisirs, etc. Tous les mercredis, dans les rues centrales de la ville, un marché est organisé où de nombreuses personnes se rendent pour acheter des produits tels que des aliments, des vêtements, des meubles, des animaux, etc. C'est une grande revendication et les habitants de la ville environnante viennent à Guardamar tous les mercredis pour visiter le marché. Guardamar del Segura dispose d'un grand port avec des activités tout au long de l'année, d'un grand centre sportif avec du paddle, du tennis, du football et une grande piscine chauffée qui fonctionne toute l'année. Il dispose également d'une bibliothèque avec wifi gratuit et ordinateurs. Guardamar del Segura se trouve à seulement 20 km de l'aéroport Alicante - Elche (El Altet), où de nombreux vols sont effectués chaque jour en direction des principales villes européennes, en raison de la demande touristique sur la Costa Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Useable Build Space: 66 Msq.  
Solarium: Yes  
Terrace: 117 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Near Commercial Center  
Beach: 1000 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B