



## Wohnung zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

264.000 €

Referenz: N7891 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

NEUBAU WOHNANLAGE IN EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA Neubau einer privaten Wohnanlage, bestehend aus 2-Schlafzimmer-Premium-Apartments und 2 oder 3-Schlafzimmer-Premium-Penthouses mit privatem Gemeinschaftsbereich und luxuriösen Annehmlichkeiten. Moderne Design-Wohnungen in einer geschützten Parkanlage mit Zitrusgärten und Salzseen, diese schöne moderne Entwicklung bietet die ultimative Lebensqualität, die mit der Nähe zur Natur und High-Tech-Wohnen kommt. Moderne Urbanisierung, gebaut mit Komfort im Sinn. Unser elegantes Design, die unübertroffene Bauqualität und die Liebe zum Detail lassen Ihre spanischen Träume wahr werden. Modernste Technik, um Ihr Haus von Ihrem Telefon aus bereit zu halten. Intelligente Alarmanlage, Kameras, Gegensprechanlage, Geräte, Klimaanlage usw. Genießen Sie endlosen Sommerspaß mit einem großen Salzwasserpool in Ihrer eigenen Gemeinschaft! Sie brauchen nicht zu reisen, denn unser glitzernder Pool bietet Platz zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Tauchen Sie ein ins Paradies, direkt unter Ihrem Haus. Machen Sie sich bereit für ein tolles Hole-in-One-Erlebnis! Stellen Sie sich vor, Sie hätten einen Minigolfplatz direkt unter Ihrem Haus! Unendliche Unterhaltung für alle Altersgruppen. Ganz gleich, ob Sie Ihren Schwung perfektionieren oder einfach nur nach einer lustigen Aktivität mit Freunden und Familie suchen, unser Minigolfplatz bietet Ihnen alles, was Sie brauchen. Ein Co-Working-Space und eine Kaffee-Ecke direkt unter Ihrem Haus bieten eine große Vielseitigkeit. Es ermöglicht Ihnen, einen eigenen Bereich für Arbeit und Produktivität zu haben, getrennt von den Ablenkungen und der Entspannung in Ihrem Wohnbereich. Dies kann besonders für diejenigen von Vorteil sein, die von zu Hause aus arbeiten. Gönnen Sie sich den Luxus eines Spa-Erlebnisses in Ihrer Gemeinde. Entspannen und verjüngen Sie sich ganz bequem! Genießen Sie luxuriöse Wellness-Dienstleistungen wie Massagen, Gesichtsbehandlungen und Körperbehandlungen, ohne dass Sie dafür reisen müssen. Treffen Sie sich mit Freunden oder lernen Sie neue Leute in unserem exklusiven Gemeinschafts-Spa kennen. El Raso ist ein Teil von Guardamar del Segura. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd. Sie verfügt über einen 11 Kilometer langen Naturstrand und einen großen Pinienwald. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden, ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und ein großes beheiztes Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Terrace: 38 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Beach: 3000 Meters  
Useable Build Space: 70 Msq.  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A