



## Maison de ville à vendre à La Manga del Mar Menor, San Javier

**270 631 €**

Référence: N6155   Chambres: 3   Bain: 2   Terrain: 26m<sup>2</sup>   Construite: 109m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

**BELLES MAISONS DE VILLE À LA MANGA** Cette résidence est située au km 14 de La Manga sur un terrain unique, sur la première ligne du canal Estacio et à seulement 50 mètres de la Mer Méditerranée. Imbattable pour sa situation, à seulement 800 mètres du port de Tomás Maestre, où nous trouverons une zone de loisirs de choix avec bars, cafés, restaurants, magasins, supermarchés, pharmacies, banques, etc. Ce projet dispose de 28 magnifiques duplex avec 2 et 3 chambres. Dans Residencial, les maisons ont été conçues pour profiter de chaque coin de la maison, ainsi que le soin apporté au choix des matériaux et de leur conception La Manga del Mar Menor est une bande de terre naturelle entourée de deux mers, la Mar Menor et la mer Méditerranée. A cette rareté s'ajoutent les multiples possibilités de loisirs et temps libres, restaurants, supermarchés, centres médicaux, pharmacies, centres de sports nautiques, terrains de golf. La Manga est située sur la côte nord de la Costa Calida et est une destination de vacances populaire pour les touristes. L'étroite bande de terre séparant le lagon chaud et la mer plus froide a un microclimat unique. C'est l'une des régions les plus exotiques d'Espagne. L'aéroport de Corvera est à environ 1 heure de route et l'aéroport d'Alicante à environ 2 heures.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium  
Garden  
Near Schools  
Terrace: 30 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Beach: 100 Meters  
Useable Build Space: 88 Msq.  
Solarium: Yes  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Key Ready  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Near Commercial Center

### Vues

Mer  
Piscine  
Urban

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B