



## Villa - Chalet en venta en Los Montesinos, Los Montesinos

485.000 €

Referencia: N6403    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 206m<sup>2</sup>    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Los Montesinos

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA DE VILLAS EN LOS MONTESINOS Villas de nueva construcción con 3 dormitorios y 3 baños, cocina abierta con salón-comedor. Todas las villas tienen terraza, piscina privada, jardín privado y entrada de vehículos. También hay sótanos disponibles con un coste adicional. Todas están construidas con materiales de alta calidad y con tecnología avanzada para el confort y la comodidad de nuestros clientes. El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min. En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo. El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y a las actividades culturales y deportivas que se pueden realizar en su entorno, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.



## Características:

### Características

Solario  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 52 Msq.  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Private Pool  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Beach: 7000 Meters  
Location: Rural, Urbanisation  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking  
**Piscina**  
Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Posición

Primera línea de Playa  
Campo

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B