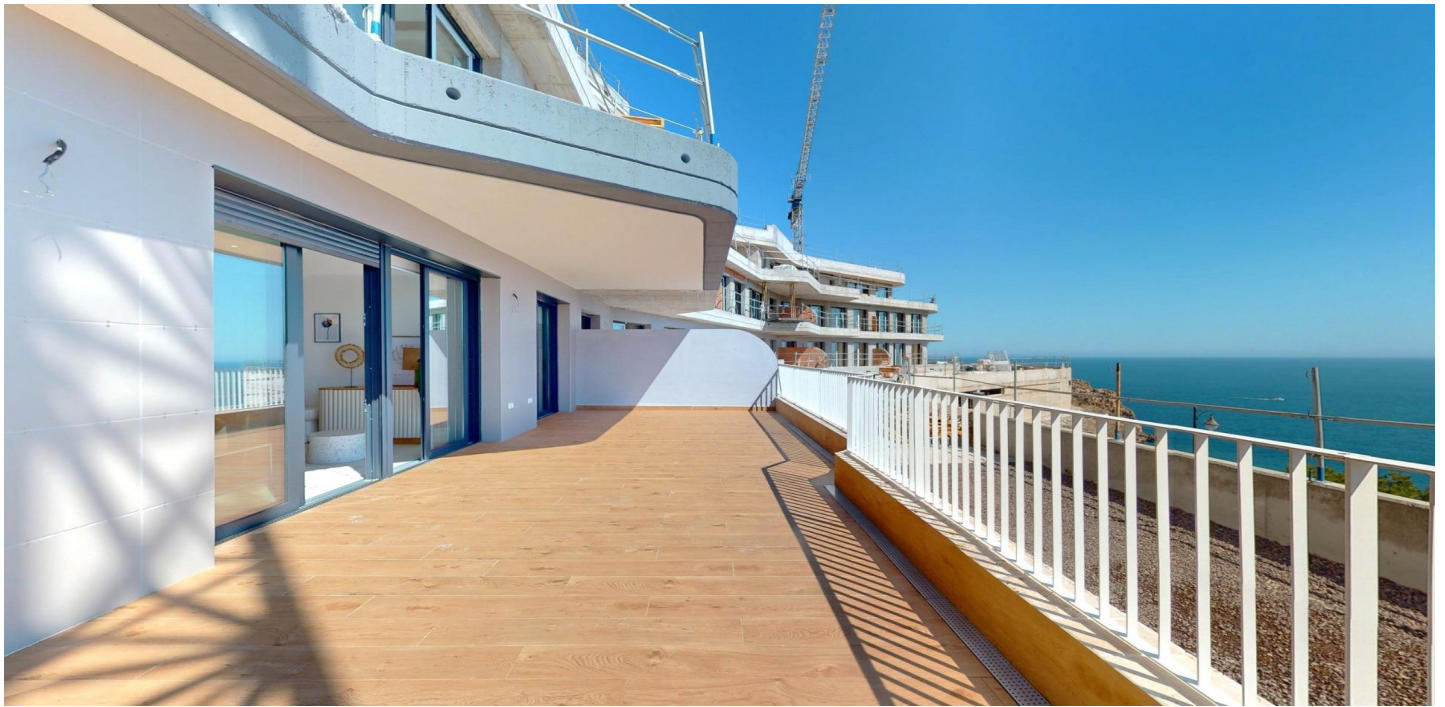




## Apartamento en venta en Águilas, Águilas

431.000 €

Referencia: N5879    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Águilas

### LA TRANQUILIDAD DEL MAR EN TU HOGAR!!!

Apartamentos, áticos y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con espectaculares terrazas. En primera línea del mar en una colina frente a la Isla del Fraile en Águilas.

Su diseño y arquitectura está integrado en la belleza del entorno natural donde se encuentra, respetándolo y enriqueciéndolo. Gracias a su situación elevada, las viviendas han sido proyectadas para aprovechar al máximo la luz natural y para ofrecer unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas. Los materiales nobles, el aprovechamiento de la morfología de la montaña y la gran cantidad de vegetación consiguen una perfecta armonía entre las viviendas y el entorno natural donde se encuentra.

El residencial está ubicado en el Resort Isla del Fraile, el cual cuenta con zonas deportivas, restauración y vigilancia privada. A pocos minutos se encuentran áreas comerciales con supermercado, restaurantes, cines y todos los servicios que ofrece la ciudad de Águilas.

La ciudad de Águilas cuenta con 28 kilómetros de litoral marítimo en los que se encuentran 35 playas con diferentes tipos de arena y grosor situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del casco de Águilas. Su clima desértico cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano. Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, deportes náuticos, senderismo y golf.

962



## Características:

### Características

Ascensor  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Terrace: 21 Msq.  
Useable Build Space: 76 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Beach: 300 Meters  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Near Commercial Center

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa  
Campo

### CO2 Emission Rating

B