



Abstandsvilla zum Verkauf in La Manga del Mar Menor, San Javier

780.000 €

Referenz: N3035 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.361m² Garten: 465m² Terrasse: 40m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER

Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Umgebung (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). privater Steg (für ein Boot bis 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System breiter Kanäle ermöglicht.

Es liegt in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Anbindung an die natürlichen Inseln, den Golfplatz und den Yachthafen. Es ist ein Neubau mit hohen Qualitäten und Oberflächen, die typisch für ein Luxushaus sind.

Mit einer bebauten Fläche von 465,32 m² auf einem 1.361 m² großen Grundstück verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Hartholzküche und a große Speisekammer zum Aufbewahren von Lebensmitteln, Wäsche usw. Große Veranda vorne und hinten. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72 m² großes Solarium mit Aussichtspunkt auf dem Dach des Gebäudes mit privilegiertem Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für eine einfache Wartung fertig und verfügt über einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und Doppelverschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m², ideal für die Installation von Fitnessstudios, Lagerhallen, Spielzimmern usw.

Hinter dem Gebäude befindet sich ein privater Bootsanleger, der den Zugang zum Meer durch ein Kanalsystem ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt.

962



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium
Fitnessstudio
Spielzimmer
Garden
Under-Build / Basement
First Line to the Sea
Near Schools
Solarium: Yes
Double Bedrooms: 3
Private Pool
Terrace: 40 Msq.
Location: Coastal
Beach: 200 Meters
Useable Build Space: 395 Msq.
Near Childrens Parks
Key Ready
Space
Views: Sea
Near Commercial Center
Pool
Privater Pool

Ansichten

Meer
Pool
Golf

Einstellung

Strand