



Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

1.749.000 €

Referencia: R5083696 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m² Construido: 476m²





Costa Blanca North, Javea

Villa de Lujo Energética A++ – Construida con los más altos estándares usando Styro Stone Máximo confort. Eficiencia energética. Calidad excepcional. Nos complace presentar esta impresionante villa de lujo con calificación energética A++, actualmente en construcción, situada en la exclusiva urbanización La Guardia Park de Jávea – una zona tranquila y prestigiosa, cerca de las hermosas playas de Portitxol y Granadella. Esta vivienda ha sido diseñada para quienes valoran la innovación, la sostenibilidad y el bienestar. Construida con el avanzado sistema Styro Stone (cofrado aislante de hormigón), la villa ofrece un aislamiento térmico y una estanqueidad excepcionales, cumpliendo con los más altos estándares técnicos del sector. (Más información en www.styrostone.com). Gracias a este sistema constructivo y a la incorporación de tecnología de última generación, la villa se clasifica como una vivienda de consumo casi nulo, lo que se traduce en máximo confort interior y costes energéticos mínimos. Características destacadas de la propiedad: Parcela: 1.015 m² Superficie construida: 180 m² Orientación: Sur – perfecta para aprovechar la luz natural Piscina privada: 13 x 5 metros Terraza exterior: 212 m² ideales para disfrutar del aire libre Sótano: 180 m² con múltiples posibilidades – gimnasio, cine en casa, zona de juegos, spa... lo que sueñes, lo hacemos realidad Actualmente en construcción. El precio incluye el casco básico completamente terminado, que comprende: Suelos de cerámica de alta calidad Pintura interior y exterior Cocina equipada y sanitarios instalados Sótano acabado con los mismos estándares de calidad El jardín ha sido diseñado por el paisajista Jan van Eijle, galardonado con el primer premio medioambiental del Ayuntamiento de Jávea por su compromiso con la sostenibilidad. Un auténtico paraíso natural con: Jardín mediterráneo exuberante Diversos árboles frutales Huerto ecológico Olivos centenarios Amplia zona de ocio con césped natural Una villa única que combina eficiencia energética, lujo moderno y diseño atemporal en uno de los enclaves más codiciados de la Costa Blanca.



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Jardin

Jardín Privado