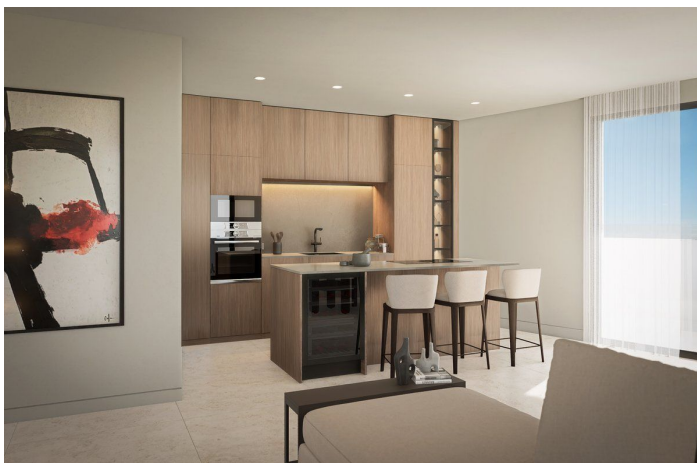




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calpe, Calpe

**319.395 €**

Referenz: R5007442    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 96m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Los Balcones de Calp ist eine exklusive Wohnanlage im Bau, die sich im Herzen von Calpe befindet, nur wenige Minuten vom Arenal-Bol-Strand entfernt. Dank der hervorragenden Lage sind Supermärkte, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen für ein komfortables und praktisches Leben leicht erreichbar. Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei moderne Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und eine private Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Vorinstallation für Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster, die eine gemütliche und energieeffiziente Atmosphäre gewährleisten. Das Gebäude bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche für seine Bewohner, darunter ein Schwimmbad, eine Sonnenterrasse, einen Aufzug, einen modernen Coworking-Bereich und ein Sicherheitssystem, das jederzeit für Ruhe und Schutz sorgt. Für zusätzlichen Komfort können Lagerräume erworben werden, deren Preise zwischen 9.000 € und 14.000 € variieren, abhängig von der Größe. Parkplätze sind ebenfalls erhältlich, mit Preisen zwischen 21.000 € und 35.000 €, einige davon mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge. Los Balcones de Calp ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause in bester Lage suchen oder in eine der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca investieren möchten. Verfügbare Apartments: BA - 341.095€ BB - 361.310€ BC - 354.430€ BD - 319.395€ BE - 336.755€ 1A - 407.470€ 1C - 398.860€ 1D - 366.905€ 1F - 379.445€ 1I - 398.420€ 2B - 507.950€ 2C - 442.470€ 2E - 459.515€ 2G - 404.510€ 2I - 412.860€ 3A - 413.420€ 3B - 537.950€ 3D - 386.905€ 3E - 479.515€ 3G - 454.510€ 4A - 443.420€ 4D - 828.835€ - Ático 5C - 748.370€ - Ático 5D - 567.685€ - Ático 5F - 482.860€ 6C - 655.840€ 7B - 692.125€ - Ático