



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Dénia, Dénia

409.000 €

Referenz: R4973959 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 91m²



APARTAMENTO 1, F, 3

SUPERFICIES APROX./APPROX. SURFACES	
APARTEMENTO/APARTMENT	73,23 M2
TERRAZA CUB./COV. TERRACE	9,22 M2
ELEM. COMUNES / COMMON ELEMENTS	8,75 M2
SUP. CONSTRUIDA / BUILT SURFACE	91,20 M2
+ TERRAZA DESCUB. / UNCOV. TERRACE	4,28 M3



RESIDENCIAL L'ESTANYÓ VILLA ROMANA
PLAYA EL MOLINS DENIA



Costa Blanca North, Dénia

Es handelt sich um eine Anlage mit 100 modernen Strandapartements direkt am goldenen Sandstrand Els Molins, 7 km vom Zentrum Denias entfernt. Die Anlage ist von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen umgeben, darunter eine Auswahl an Restaurants und Strandbars. Die Wohnanlage besteht aus drei Blöcken, die in einem modernen Design und mit hochwertigen Materialien gebaut wurden. Im Außenbereich befinden sich weitläufige Gartenanlagen, ein Kinderspielplatz, eine Tiefgarage und zwei Gemeinschaftspools, einer davon für Kinder, ein Fahrradabstellplatz im Freien und eine Vorinstallation für das Aufladen von Fahrzeugen in der Tiefgarage. Der erste Block mit 5 Stockwerken und insgesamt 32 Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern ist bereits im Verkauf. Auf jeder Etage befinden sich 5 Dreizimmer- und 3 Zweizimmerwohnungen, mit Ausnahme der Penthäuser, bei denen es sich um Duplex-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und einer Dachterrasse von etwa 38 m² handelt, die alle nach Osten ausgerichtet sind. Preise 2-Schlafzimmer-Wohnung: ab 299.000€ Preise für Wohnungen mit 3 Schlafzimmern: von 425.000€ - 449.000€. Preise Penthäuser-Duplexe: 3 Schlafzimmer: ab 475.000€ - 799.000€. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage. Weitere Einzelheiten Vorinstallation von A/C (warm/kalt) durch Kanäle im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Doppelverglasung Climalit Typ low emissivit. Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Elektroofen. Alle Bäder mit Waschtisch und Spiegel. Schlafzimmer mit Einbauschränken mit Kleiderstange, Schubladen, LED-Innenbeleuchtung und motorisierten Außenjalousien. Warmwasser durch Aerothermia, die erneuerbare Energie liefert. Video-Türsprechanlage.