



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

1 450 000 €

Référence: R5083513 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 888m<sup>2</sup> Construite: 394m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Description de la Villa à Javea/Xabia Découvrez une villa exceptionnelle au cœur de Javea/Xabia, située dans le quartier prisé de Cap Martí - El Tossalet - Pinomar, où la beauté de la Méditerranée rencontre le luxe et le confort. Cette magnifique propriété, construite dans un style architectural méditerranéen, repose sur un terrain généreux de 888 m<sup>2</sup>, offrant un refuge parfait pour profiter du soleil et de la tranquillité de la côte. Un Refuge Spacieux et Accueillant Avec une surface construite de 394 m<sup>2</sup>, cette villa dispose de 6 grandes chambres et 4 salles de bain, fournissant l'espace idéal pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent accueillir des amis et des visiteurs. La distribution des intérieurs crée une atmosphère lumineuse et chaleureuse, où chaque coin invite à la détente et à l'appréciation. Des Équipements de Premier Ordre La villa est équipée de la climatisation par splits et de chauffage par des radiateurs électriques, garantissant un environnement confortable tout au long de l'année. La cuisine indépendante est parfaite pour les amateurs de cuisine, offrant un espace fonctionnel et agréable pour préparer de délicieux repas. Et quand il s'agit de profiter de l'extérieur, la propriété ne déçoit pas : un beau jardin entoure la maison, complété par une piscine rafraîchissante au design élégant. Connectivité et Sécurité Cette villa bénéficie également d'excellentes communications, permettant un accès facile à toutes les commodités locales, des magasins aux restaurants. Pour une tranquillité d'esprit supplémentaire, elle dispose d'un système d'alarme et est entièrement fermée, offrant un environnement sûr et privé. De plus, avec une gamme d'équipements modernes, y compris satellite, Internet, et un système téléphonique, vous profiterez de tout le confort que la vie moderne peut offrir. Espaces Idéaux pour le Divertissement Profitez de soirées en plein air sur la terrasse couverte, où vous pourrez partager des moments inoubliables avec votre famille et vos amis autour du barbecue et de la cuisine d'été. La propriété comprend également un espace de rangement et une buanderie, ajoutant fonctionnalité et praticité à votre quotidien. Le salon, décoré d'une belle cheminée, est l'endroit parfait pour se détendre après une journée ensoleillée. Emplacement Privilégié Située dans l'une des zones les plus recherchées de la province d'Alicante, cette villa bénéficie d'une orientation Est-Ouest, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et des couchers de soleil spectaculaires. La proximité des plages et des calanques tranquilles de Javea/Xabia offre des options infinies pour profiter de la mer et du paysage méditerranéen. Avec un certificat de performance énergétique de classe D, cette villa n'est pas seulement une maison, mais un investissement dans un style de vie enviable dans l'une des régions les plus belles d'Espagne. Ne ratez pas l'occasion de faire de cette villa votre nouveau chez-vous !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme