



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

71.000 €

Referenz: R5083510 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 93m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Rojales

Diese geräumige Wohnung im ersten Stock im Herzen von Rojales an der Costa Blanca Süd bietet eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in pulsierender Innenstadtlage suchen. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einem privaten Balkon, der die Südwestlage und das natürliche Licht den ganzen Tag über perfekt nutzt. Eine Einbauküche führt in einen praktischen Hauswirtschaftsraum, während beide Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und viel Stauraum ausgestattet sind. Das frisch renovierte Badezimmer verfügt über eine moderne ebenerdige Dusche, und die Klimaanlage sorgt für ganzjährigen Komfort. Obwohl die Wohnung unmöbliert ist und von einer Modernisierung profitieren würde, bietet sie hervorragendes Potenzial als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Da kein Aufzug vorhanden ist, eignet sich diese Immobilie hervorragend für diejenigen, die sich in einer Wohnung im ersten Stock wohlfühlen. Rojales liegt am Ufer des Flusses Segura, wo sich zahlreiche Wander- und Radwege befinden. Es ist einfach, durch Rojales zu schlendern, da man immer wieder zum Fluss mit seinem großen Wasserrad und den freundlichen Enten zurückkehrt! Es gibt ein Rathaus und ein Tourismusbüro, ein städtisches Freibad, das Teatro Capital, einen Straßenmarkt jeden Donnerstagmorgen, einen Aussichtspunkt mit der ikonischen restaurierten Windmühle, die Höhlenhäuser der Künstler Cuevas del Rodeo und den Wasserpark Parque Acuático. Die fantastischen Sandstrände von Guardamar sind nur 10 Minuten entfernt. Innerhalb von 5 Autominuten erreichen Sie die Urbanisation Ciudad Quesada mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Außerdem sind wir nur 30 km vom Flughafen Alicante und etwas weiter vom Flughafen Murcia entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Möbel

Teil eingerichtet

### Ansichten

Berg