



## Bungalow zum Verkauf in Calpe, Calpe

325.000 €

Referenz: R5064292 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Dieser charmante Bungalow, der nur 100 Meter vom Meer entfernt liegt, bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Funktionalität und natürlicher Schönheit. Er besteht aus zwei Etagen, einer Sonnenterrasse und einem privaten Garten und ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Platz und Meerblick suchen. Erdgeschoss: Gemütlichkeit und Komfort Durch den privaten Garten betreten Sie das Haus im Erdgeschoss. Hier finden Sie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, das zu gemütlichen Abenden einlädt. Die separate, halboffene Küche ist praktisch ausgestattet und fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein. Außerdem finden Sie auf dieser Etage ein komfortables Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Toilette - ideal für den täglichen Gebrauch oder Gäste. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss blickt auf die einladende Terrasse, die mit einem authentischen argentinischen Grill ausgestattet ist. Ein perfekter Ort, um lange Sommerabende mit Familie und Freunden zu verbringen. Der Bungalow verfügt über eine praktische separate Waschküche, die ideal für den täglichen Gebrauch ausgestattet ist. Dieser Raum bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen praktischen Stauraum für Reinigungsmittel und Haushaltswaren. Dank seiner separaten Lage bleibt der Wohnkomfort im Rest des Hauses erhalten, während Sie effizient waschen und lagern können. Erster Stock: Raum und Aussicht Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites, ebenfalls großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC befinden. Eines der Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zu einem Balkon mit atemberaubendem Meerblick - ein wahrer Genuss, damit aufzuwachen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgt. Es gibt auch ein separates Ankleidezimmer auf dieser Etage mit einem großen Kleiderschrank für alle Ihre Bedürfnisse zu speichern. Solarium: Ruhe und Panoramablick aufs Meer Über eine Treppe gelangen Sie auf die Sonnenterrasse, ein herrlicher Ort zum Entspannen, umgeben von Natur und mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Hier können Sie in aller Ruhe die Sonne oder ein gutes Buch genießen. Zusammenfassung: Dieser Bungalow bietet eine außergewöhnliche Lage in Meeresnähe, kombiniert mit einem durchdachten und komfortablen Design. Seine großzügigen Außenbereiche, der Meerblick und die praktische Aufteilung machen ihn zu einem idealen Zuhause für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Ferienunterkunft. Entspannen Sie sich und erleben Sie die Schönheit von Calpe in dieser einzigartigen Immobilie.



## Eigenschaften:

Lagerraum

Versorgungsraum