



# Begane grond appartement te koop in Pilar de la Horadada, Pilar de la Horadada

299.950 €

Referentie: R5080606 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 149m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 77m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Ontdek dit prachtig afgewerkte gelijkvloers luxe appartement, gelegen op het exclusieve domein van Golf Lo Romero in het zonnige Pilar de la Horadada. Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, comfort én een schitterend uitzicht op de golfbaan.

**Woonoppervlakte & perceel** Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, beschikt over een ruim overdekt terras (samen 92 m<sup>2</sup>) en een totale perceelgrootte van 149 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 2022 en werd nieuw aangekocht in 2023. **Afwerking & extra's** De woning is instapklaar en afgewerkt met hoogwaardige materialen en tal van extra opties: • Voor- en achtertuin volledig aangelegd met onderhoudsvriendelijk kunstgras • De veranda werd volledig afgesloten met een stijlvol 4 meter breed glasgordijn en extra raam in de bovenopeningen. • De achtertuin beschikt over een elektrische luifel van 4 meter voor de nodige schaduw en comfort. **Indeling** • 2 slaapkamers met ruime ingemaakte schuifkasten (1 met 3 deuren, 1 met 4 deuren) • 2 badkamers, beide voorzien van moderne douches met glazen schuifdeuren • Moderne open keuken voorzien van: • Grote koelkast • Ingebouwde vaatwasser • Kookplaat en oven • 2 extra opbergkast in de keuken voorzien. • Zwart glazen spatwand i.p.v. traditionele tegels

**Comfort & techniek** • Horesystemen op alle ramen en schuifdeuren (inclusief veranda naar leefruimte) • Airconditioning (warm/koud) met afstandsbediening, individueel regelbaar per ruimte **Ligging** Gelegen op een rustige locatie met prachtig uitzicht op de golfbaan, ideaal voor golf liefhebbers, overwinteraars of iedereen die houdt van de Spaanse zon in een groene, verzorgde omgeving. Het moderne luxe complex biedt rust, privacy en veiligheid. Een privé parkeerplaats inclusief ! Op 10 Km van het strand. Het dorp is gelegen op 5 km en op 2 Km van supermarkt El Cabo . Voor meer info, foto's of een bezichtiging: neem gerust contact met ons op. Deze instapklare woning is een zeldzame kans op een toplocatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad