



Maison de ville à vendre à Altea, Altea

1 495 000 €

Référence: R5103658 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 3 325m² Construite: 273m²





Costa Blanca North, Altea

Laissez-nous vous raconter une histoire. Au-dessus d'Altea, entre les maisons blanchies à la chaux et le vert de la Sierra de Bernia, se trouve un lieu où le temps s'arrête. Depuis ses terrasses, l'horizon de Benidorm se profile au loin, encadré par un espace vert protégé qui garantit intimité, lumière, silence... et air pur. Il s'agit de la Villa Serrella 2, et ce n'est pas simplement une autre propriété. C'est une expérience vivante. Un projet que nous avons rénové avec un objectif clair : allier durabilité et luxe. Le projet s'est concentré sur l'efficacité énergétique et une vie en contact avec la nature comme principaux piliers. Qu'est-ce qui le rend différent ? 3 325 m² de terrain avec son propre potager et 273 m² de surface construite + 280 m² de terrasse. 5 chambres, 4 salles de bains et vue dégagée sur les espaces verts, l'horizon marin au loin et le skyline de Benidorm. Quartier résidentiel calme et surélevé, sans circulation ni bâtiments qui nuisent à la valeur visuelle. 3 places de parking fermées, sans problème de place ni de sécurité. Sol en porcelaine haut de gamme, cuisine avec comptoirs Arklam, domotique, alarme AJAX, cave à vin, jardin avec arbres fruitiers et piscine turquoise. Et aussi... Isolation et efficacité énergétique Le système SATE sur la façade, la menuiserie en PVC, la climatisation multi-split Mitsubishi et le système de ventilation mécanique efficace à 95 % avec récupération de chaleur rendent cette villa non seulement belle mais aussi intelligente et durable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Parking

Garage