



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Javea,

**375.000 €**

Javea

Referenz: R5105743   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 85m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Die Wohnung Stell dir vor: Du kommst vom Strand zurück, die Füße noch ein wenig sandig, die Sonnenbrille im Haar. Du gehst direkt nach oben (oder nimmst den Aufzug), schaltest die Klimaanlage ein, öffnest die Fenster der verglasten Naya und spürst die Meeresbrise. Genau deshalb willst du dieses Apartment. Hell, frisch, bezugsfertig. Und alles, was du brauchst, ist zu Fuß erreichbar. Diese Wohnung in der Carrer Saint Tropez wurde kürzlich renoviert – und das merkt man sofort. Die Atmosphäre ist entspannt, stilvoll und sofort beziehbar. Du wohnst hier in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, eigenem überdachten Parkplatz und allem in der Nähe. Strand, Supermarkt, Restaurants, Geschäfte, sogar der Padelplatz – alles in Reichweite. Die Umgebung Die Lage ist perfekt: direkt hinter der Arenal. Ja, es ist das touristische Zentrum von Jávea. Aber auch der Ort, an dem du abends Salsa in der Bambula tanzen, bis spät in die Nacht im Achil feiern oder einfach ein Bier und Bitterballen bei Otra Vez genießen kannst. Wer mehr als Tapas und Touristen sucht, findet auch überraschend gute Restaurants in Laufnähe. Zum Beispiel das Michelin-Stern-Restaurant Tula oder Tosca für einen stilvollen Abend. Oder im Bohemian mit Blick aufs Meer und den wunderschönen Montgó speisen. Bald eröffnet hier auch ein neues Highlight im Stil von La Nostra Gigi oder Secret Garden in Amsterdam: BiBi – sehr vielversprechend. Die Promenade ist lebendig und gesellig. Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Modegeschäfte – alles, was du brauchst, ist in der Nähe. Du hast hier den Komfort einer kleinen Stadt – mit dem Urlaubsgefühl vom Strand. Lust auf malerische kleine Buchten? In Jávea findest du viele davon: Granadella, Portitxol oder Cala Blanca. Vom Apartment aus kannst du zu Cala Blanca oder zum alten Hafen laufen. Dort gibt es tolle Restaurants und schöne Geschäfte direkt an der Promenade. Die Wohnung liegt so zentral, dass du alles nah hast. Und das ist an der Costa Blanca wirklich selten: Hier kannst du vieles zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen. Du bist nicht auf ein Auto angewiesen. Wie schön ist das? Die Aufteilung Innen ist es geräumig und klar strukturiert. Ein helles Wohnzimmer, verbunden mit einer modernen Küche und einem Essbereich, an dem bequem sechs Personen Platz finden. Die Küche verfügt über Kühl-Gefrierkombination, großen Ofen, Geschirrspüler, große Schubladen und viel Stauraum. Es gibt drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und groß genug für ein Doppelbett. Zwei moderne, hochwertige Badezimmer mit Marmor-Optik, schwarzen Details und praktischen Badmöbeln mit Stauraum – sowie ein zusätzliches WC. Alles ist hochwertig verarbeitet – du musst nichts mehr tun. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Boiler. Die große verglaste Naya ist vielleicht der schönste Platz der Wohnung. Im Sommer machst du alles auf und sitzt geschützt im Grünen. Zu heiß? Schiebetür auf und Klimaanlage an. Die Aussicht ist herrlich. Im Winter wird es ein warmer Wintergarten mit Palmenblick. Die Pluspunkte Kürzlich renoviert, komplett bezugsfertig Drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Bäder und separater Hauswirtschaftsraum Große Naya, ganzjährig nutzbar Zu Fuß zum Strand, Restaurants, Supermärkten und Geschäften Überdachter Parkplatz und Aufzug in gepflegtem Wohnkomplex Das ist eine Wohnung, die glücklich macht. Für dich selbst. Für Gäste. Für lange Sommer, Wochenendtrips oder zum Überwintern. Sie kann länger als 11 Tage vermietet werden (Saisonvermietung). Neugierig, wie es sich anfühlt? Schreib uns – wir zeigen sie dir gern.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Einstellung</b>
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Urbanisierung
Aufzug	Kalte a/c	In der Nähe des Meeres
Private Terrasse	Heiße A/C.	In der Nähe von Geschäften
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
<b>Zustand</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Exzellent	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kürzlich renoviert		
<b>Parken</b>		
Bedeckt		