



## Villa détachée à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa

245 000 €

Référence: R5106238    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 204m<sup>2</sup>    Construite: 91m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Cette villa individuelle de deux chambres, orientée est, à Los Balcones, est située dans un quartier résidentiel très prisé de la Costa Blanca Sud, à quelques pas des commodités locales. Le centre commercial Filton est à seulement 10 minutes à pied, tandis qu'un supermarché est accessible en environ 15 minutes. L'hôpital de Torrevieja est à seulement quelques minutes en voiture, tandis que la ville animée de Torrevieja, sa marina internationale et ses superbes plages sont à 5 minutes. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de plusieurs parcours réputés, à seulement 15 minutes. Cette villa a été élégamment modernisée selon les normes les plus élevées et a été impeccablement entretenue. Elle offre un espace de vie élégant et ouvert. Le salon lumineux et spacieux, doté d'un escalier menant au premier étage et de deux charmantes cheminées, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La salle à manger, ancienne chambre double, a conservé une armoire intégrée et peut facilement être réaménagée. Une terrasse vitrée à l'entrée est idéale pour se détendre toute l'année. La cuisine équipée, élégante et moderne, comprend une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée comprend également une spacieuse chambre double et une salle de bains familiale. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre double et une salle de douche supplémentaire, ainsi qu'un charmant salon ouvrant sur le solarium privé, d'où vous pourrez admirer la vue sur les lacs salés voisins. Implantée sur un terrain de 204 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'un jardin avant entièrement carrelé et facile d'entretien avec parking hors voirie, ainsi que d'un jardin arrière pavé. Les chambres sont équipées de placards intégrés et toutes les pièces sont climatisées. Les résidents ont également accès à une piscine commune bien entretenue, ce qui en fait une propriété idéale pour y vivre, pour les vacances ou pour un investissement locatif.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Buanderie

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Piscine

Communautaire