



Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

620.000 €

Referenz: R5105215 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 620m² Garten: 420m²





Costa Blanca North, Benissa

Traditionelle, renovierte Villa in grüner Oase nur 2 km vom Strand La Fustera entfernt - Montemar, Benissa Entdecken Sie diese charmante, renovierte Villa im traditionellen Stil, die sich in der ruhigen und grünen Urbanisation Montemar in Benissa befindet. Nur 2 km vom schönen Strand La Fustera entfernt und umgeben von Naturgebieten, bietet diese Immobilie ultimative Privatsphäre, Ruhe und einen angenehmen mediterranen Lebensstil. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 420 m² und eine Nutzfläche von 219 m², die sich auf zwei Etagen verteilen. Über den Fußgängereingang gelangt man in das Obergeschoss, wo sich das Haupthaus befindet. Hier finden Sie ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Blick auf die umliegende Natur. Angrenzend befindet sich ein Esszimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei komfortable Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im Außenbereich befindet sich ein attraktiver Grillplatz, der ideal ist, um Sommerabende mit der Familie oder Freunden zu genießen. Das Erdgeschoss ist als geräumiges und unabhängiges Gästehaus eingerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, von denen eines kürzlich renoviert wurde. Diese Etage verfügt auch über einen Ostbalkon und zwei große Terrassen, eine auf der Nord- und eine auf der Südseite. Eine separate Waschküche, die strategisch günstig zwischen den beiden Etagen liegt, bietet zusätzlichen Komfort und ist sowohl für die Bewohner als auch für Gäste zugänglich, ideal für Vermietungen. Unterhalb des Gästehauses befinden sich zwei weitere praktische Abstellräume. Im unteren Bereich des Grundstücks befindet sich der kürzlich renovierte Swimmingpool mit einer großzügigen Sonnenterrasse, die vollständig von alten Bäumen umgeben ist, die für optimale Privatsphäre sorgen. Die Gemeinde hat die Erlaubnis erteilt, einige Bäume zu entfernen, um auf der Terrasse zusätzliches Sonnenlicht zu schaffen, falls gewünscht. Die Villa verfügt außerdem über einen Carport für ein Auto, Klimaanlage, elektrische Heizkörper, einen Garten mit Obstbäumen und automatischer Bewässerung. Die Lage ist ausgezeichnet: Nur 7 Autominuten von idyllischen Buchten wie Cala Baladras und Playa La Fustera und nur 15 Minuten von dem charmanten Küstendorf Moraira und dem lebhaften Ferienort Calpe entfernt. Diese Immobilie eignet sich perfekt als ständiger Wohnsitz für mehrere Familienmitglieder, als Ferienhaus oder als Investitionsobjekt zur Vermietung, da sie in zwei unabhängige Etagen aufgeteilt ist. Zögern Sie nicht länger und fordern Sie jetzt Ihre Besichtigung an!



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Gastwohnung

Klimakontrolle

Klimaanlage