



Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

620 000 €

Référence: R5105215 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 620m² Construite: 420m²





Costa Blanca North, Benissa

Villa traditionnelle rénovée dans une oasis de végétation à 2 km de la plage de La Fustera - Montemar, Benissa

Découvrez cette charmante villa rénovée de style traditionnel située dans l'urbanisation calme et verdoyante de Montemar à Benissa. À seulement 2 km de la belle plage de La Fustera et entourée de zones naturelles, cette propriété offre une intimité ultime, une tranquillité et un style de vie méditerranéen agréable. La villa a une surface construite totale de 420 m² et une surface utilisable de 219 m², répartie sur deux étages. Par l'entrée piétonne, vous accédez à l'étage supérieur où se trouve la maison principale. Vous y trouverez un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et des vues sur la nature environnante. Une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée se trouvent à côté. En outre, cet étage dispose de deux chambres doubles confortables partageant une salle de bains. À l'extérieur, vous trouverez un bel espace barbecue, idéal pour profiter des soirées d'été en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée est aménagé en maison d'hôtes spacieuse et indépendante, comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres et deux salles de bains, dont l'une a été récemment rénovée. Cet étage dispose également d'un balcon orienté à l'est et de deux grandes terrasses, l'une au nord et l'autre au sud. Une buanderie séparée, stratégiquement située entre les deux étages, offre un confort supplémentaire et est accessible à la fois aux résidents et aux invités, ce qui est idéal pour les locations. Sous la maison d'amis se trouvent deux autres salles de stockage pratiques. En bas de la parcelle se trouve la piscine récemment rénovée avec une terrasse ensoleillée spacieuse, complètement entourée d'arbres matures qui garantissent une intimité optimale. La municipalité a donné l'autorisation d'enlever certains arbres pour créer plus d'ensoleillement sur la terrasse, si désiré. La villa dispose également d'un abri pour une voiture, de l'air conditionné, de radiateurs électriques, d'un jardin avec des arbres fruitiers et d'un système d'irrigation automatique. L'emplacement est excellent : À 7 minutes en voiture de criques idylliques comme Cala Baladrar et Playa La Fustera et à 15 minutes du charmant village côtier de Moraira et de la station balnéaire animée de Calpe. Cette propriété convient parfaitement comme résidence permanente pour plusieurs membres de la famille, comme maison de vacances ou comme investissement locatif grâce à sa division en deux étages indépendants. N'hésitez plus et demandez votre visite dès maintenant !