



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

199 900 €

Référence: R5111917    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 143m<sup>2</sup>    Construite: 79m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Ce magnifique appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée, avec jardin privé et piscine, se trouve à Sol Golf I - Pau 8, Villamartin. Il est à quelques pas de la célèbre place Villamartin Plaza et du terrain de golf. L'appartement dispose d'un grand jardin carrelé de 143 m<sup>2</sup> facile d'entretien, avec une piscine privée de 10 x 5 m, un barbecue et une terrasse couverte avec des rideaux en verre, offrant un espace de vie extérieur idéal toute l'année. À l'intérieur, la propriété offre un salon lumineux et accueillant avec une cheminée, menant à une cuisine modernisée avec une buanderie séparée et une salle de douche, ainsi qu'un accès direct au jardin et un store électrique pour plus de confort. Un petit couloir mène à deux chambres doubles avec placards intégrés et à une salle de bains familiale contemporaine avec douche à l'italienne. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation, l'internet haut débit par fibre optique (FTTH) - idéal pour le télétravail - et l'appartement est vendu meublé, y compris les appareils électroménagers. Sol Golf I bénéficie d'un emplacement privilégié à l'entrée du Pau 8 avec une piscine commune. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus et une station de taxis à proximité. Il se trouve à 10 minutes à pied de toutes les commodités, des supermarchés et de la célèbre Villamartin Plaza, qui regorge de restaurants et de bars. La banque se trouve à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable d'Orihuela Costa, et à 5 minutes du La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante, avec plus de 150 magasins, restaurants et bars. Pour les amateurs de golf, il y a 4 terrains de golf locaux : Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Corvera à Murcie sont à environ 45 minutes en voiture.