



## Maison semi-défectée à vendre à Algofra, Almoradí

230 000 €

Référence: R5114818 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Algorfa

Cette villa mitoyenne de trois chambres, exposée sud-est, est située au sein du complexe hôtelier et spa 5 étoiles La Finca Golf, à seulement quelques minutes en voiture du charmant village d'Algorfa. L'hôtel 5 étoiles, le spa et le parcours de golf sont à 7 minutes à pied, tandis que de nombreux restaurants, cafés-bars et boutiques sont accessibles en 3 minutes. Quesada et Benijofar sont à seulement 10 minutes en voiture, et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont à environ 20 minutes. Cette villa de 100 m<sup>2</sup>, accessible par l'avant et l'arrière, offre une vue imprenable sur le parcours de golf, les immenses plantations d'agrumes et les montagnes. Le spacieux séjour, doté d'un plafond aux poutres apparentes, d'une cheminée à foyer ouvert et de doubles portes-fenêtres coulissantes donnant sur le jardin, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un escalier mène du salon au premier étage. La cuisine séparée, équipée et fonctionnelle, est dotée d'une buanderie attenante. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre double et une salle de douche moderne. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles, toutes deux avec accès à des terrasses, dont l'une offre une vue imprenable sur les plantations d'agrumes et les montagnes environnantes. Une salle de bain familiale dessert ce niveau, et toutes les chambres bénéficient de placards intégrés, ainsi que de la climatisation canalisée préinstallée dans toute la propriété. Un escalier intérieur mène au solarium privé, idéal pour se détendre ou recevoir avec une vue panoramique. L'extérieur de la villa comprend des jardins à l'avant et à l'arrière, un espace barbecue, un parking hors voirie et un accès à des jardins communs magnifiquement entretenus et à une belle piscine commune, le tout au sein d'une résidence soignée et recherchée. Une opportunité fantastique pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un style de vie paisible et bien desservi dans l'une des régions les plus prisées de la Costa Blanca Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Buanderie

Barbecue

### Climatisation

Cheminée

### Piscine

Communautaire