



## Vrijstaande Villa te koop in Torre Pacheco, Torre Pacheco

765.000 €

Referentie: N9060 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 426m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 272m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Torre Pacheco

Nieuwbouwwoningen in Santa Rosalia Lake and Life Resort – Exclusief wonen in Murcia

Toplocatie nabij de Mar Menor

Deze nieuwbouwwoningen zijn gelegen in het prestigieuze Santa Rosalia Lake and Life Resort, een besloten gated community in de regio Murcia. Omgeven door eersteklas golfbanen en op slechts 4 km van de gouden stranden van de Mar Menor, biedt dit project een perfecte combinatie van privacy, natuur en luxe wonen. Het levendige kustplaatsje Los Alcázares ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de historische stad Cartagena op 15 minuten afstand ligt. De internationale luchthaven van Murcia ligt op ongeveer 22 km afstand, waardoor u vanuit de belangrijkste Europese steden gemakkelijk bereikbaar bent.

Eigentijdse villa's ontworpen voor comfort

Elke villa heeft een modern, open ontwerp met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet. De lichte en ruime woonkamer heeft een volledig uitgeruste keuken met een eet- en zithoek en komt uit op een aangelegde privétuin met een zwembad. Er is ook een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Op het lagere niveau biedt een afgewerkte kelder van 136 m<sup>2</sup> met gladde muren, water- en elektriciteitsaansluitingen een veelzijdige ruimte voor extra slaapkamers, een kantoor, een fitnessruimte, een bioscoop of een speelruimte voor kinderen.

Hoogwaardige afwerking en duurzame voorzieningen

Aandacht voor detail is terug te vinden in elk aspect van deze woningen. Hoogtepunten zijn onder meer een versterkte veiligheidsdeur, gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers, ingebouwde kasten en een keuken met inbouwapparatuur. Duurzaam wonen wordt gegarandeerd door zes geïnstalleerde fotovoltaïsche zonnepanelen. De tuin is volledig afgewerkt met kunstgras, palmbomen, automatische irrigatie en decoratieve struiken. Een efficiënt airconditioningsysteem zorgt het hele jaar door voor comfort.

Santa Rosalia Lake and Life Resort – Een oase in Caribische stijl

Het resort beschikt over 126.000 m<sup>2</sup> prachtig aangelegde groene zones met wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, minigolf, hondenparken, recreatieruimtes en een clubhuis. Het middelpunt is een spectaculaire kristalheldere lagune van 17.000 m<sup>2</sup> met witte zandstranden en palmbomen, die een echte Caribische sfeer creëren. Twee eilanden bieden recreatiegebieden, waaronder een bar en charmante strandclubs verspreid over het meer.

Ideaal voor ontspanning, sport en investering

Dit unieke project is perfect voor wie op zoek is naar een hoofdverblijfplaats, een vakantiehuis of een investering met een hoog rendement. De strategische ligging biedt gemakkelijke toegang tot culturele, gastronomische en recreatieve attracties, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor zowel gezinnen als golf liefhebbers.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw nieuwe villa in Santa Rosalia Lake and Life Resort te reserveren en te genieten van de mediterrane levensstijl.



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Garden

Under-Build / Basement

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Private Pool

WC: 1

Terrace: 60 Msq.

Gated

Space

Beach: 3600 Meters

Parking

### Zwembad

Privé zwembad

### Uitzicht

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Urban Bekeken

### Ligging

Eerstelijns strand

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B