



# Maison semi-défectée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojas

397 000 €

Référence: N8548    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 178m<sup>2</sup>    Construite: 111m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Villas modernes de construction récente à Benijófar avec piscines privées Un emplacement de choix à Benijófar Niché dans la charmante ville de Benijófar, ce nouveau complexe résidentiel offre un mélange parfait de design moderne et de style de vie méditerranéen tranquille. Situé à seulement 7 km des belles plages de Guardamar del Segura, Benijófar est un village paisible entouré de nature et de commodités essentielles. Sa proximité avec le fleuve Segura, ses paysages pittoresques et sa communauté dynamique en font une destination idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie à la fois serein et connecté. Des villas spacieuses au design bien pensé Ce projet comprend quatre villas modernes, chacune d'entre elles ayant été conçue de manière à offrir confort et fonctionnalité. Ces maisons à deux étages offrent 3 chambres et 2,5 salles de bains : Une chambre et une salle de bains avec toilettes au rez-de-chaussée, et deux chambres supplémentaires avec une salle de bains commune et une grande terrasse au premier étage. Des espaces de vie ouverts : Un salon spacieux avec une cuisine ouverte contemporaine, relié de manière transparente au jardin et à la piscine privée par des portes coulissantes en verre. Caractéristiques et équipements de haute qualité Ces villas sont construites selon les normes les plus strictes, avec des caractéristiques haut de gamme qui améliorent le confort et la durabilité : Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique pour une isolation optimale. Stores motorisés en aluminium. Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité. Salles de bains avec douches vitrées. Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur. Installation complète de la climatisation et du chauffage par conduits (Johnson ou similaire). Piscine privée avec douche. Panneaux solaires photovoltaïques d'une capacité de 1,5 kW pour l'efficacité énergétique. Système d'osmose dans la cuisine pour l'eau purifiée. Emplacement pratique et attractions à proximité Benijófar est parfaitement situé et dispose d'excellentes connexions avec les principaux points d'intérêt : Aéroport d'Alicante : 30 km (environ 30 minutes en voiture). Plages de Guardamar : 7 km (15 minutes en voiture), offrant plus de 11 km de sable blanc immaculé et des eaux cristallines. Terrains de golf : Plusieurs terrains de golf renommés se trouvent à proximité, ce qui est idéal pour les amateurs de golf. Parcs aquatiques : Les parcs aquatiques de Rojales et Torrevieja se trouvent à quelques minutes de l'hôtel. Commodités locales : Supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et un charmant parc naturel sont tous accessibles à pied. Votre maison de rêve méditerranéenne vous attend Profitez d'une vie moderne dans un village tranquille avec ces villas exceptionnelles à Benijófar. Parfaites pour les familles ou comme investissement, ces maisons offrent tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie méditerranéen luxueux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ou pour plus d'informations !



## Spécification:

### Caractéristiques

Garden

Terrace: 20 Msq.

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Parking - Space

Beach: 9000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural

Double Bedrooms: 3

Private Pool

WC: 1

Gated

Near Bus Route

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A