



## Apartamento Planta Media en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

140.000 €

Referencia: R5119537    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 77m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Maravilloso apartamento de 2 habitaciones con 2 terrazas y garaje en Guardamar del Segura Este encantador apartamento en primera planta ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida junto al mar. Consta de dos dormitorios y dos baños, distribuidos de forma práctica y cómoda para aprovechar al máximo cada rincón del espacio. Destacan sus dos terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre, tomar el sol o compartir momentos con familia y amigos. Gracias a su orientación suroeste, el apartamento recibe abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Además, el precio incluye una plaza de garaje, un valor añadido que garantiza comodidad y seguridad. Situado en una zona tranquila, a solo 15 minutos caminando de la playa, este hogar es ideal tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso. UBICACIÓN: Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero situado en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana. Conocido por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural, es un destino ideal para quienes buscan sol, mar y tranquilidad. Guardamar cuenta con más de 11 kilómetros de playas, algunas de las cuales han sido galardonadas con la Bandera Azul por su calidad y servicios, como la playa de Ortigues-Campo, que recibió esta distinción por primera vez en 2025. Además, destaca por su parque dunar y pinar, fruto de un ambicioso proyecto de reforestación iniciado a finales del siglo XIX para frenar el avance de las dunas hacia el casco urbano. Esta zona ofrece rutas de senderismo y ciclismo, que permiten a los visitantes disfrutar de la naturaleza en todo su esplendor. Además, en las inmediaciones hay numerosos cafés, bares y restaurantes. Hay un parque infantil y un bonito parque en las inmediaciones. DISTANCIA A LA PLAYA: 700 m IBI: 220 EUR GASTOS DE COMUNIDAD: 350 EUR Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelo de Madera

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Aparcamiento

Garaje